

**Ordinær generalforsamling i Vejlauget "Frederiks-
vej/Mathildevej", onsdag den 6. marts 2013 kl. 18.00 afholdt
på Allégade 10, 1. sal, 2000 Frederiksberg.**

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstiller Karsten Riis som dirigent. Dirigenten vælges uden modkandidat som generalforsamlingens dirigent. Dirigenten verificerer dernæst, at generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Anne Løwén og sekretær Arne Søndergaard Nielsen fremlagde i fællesskab bestyrelsens beretning:

Anne Løwén: I det forløbne år er vuggestuesagen kørt videre, der er blevet beskåret træer og vejene er blevet lappet.

Arne Søndergaard Nielsen: Der er blevet udvekslet en del korrespondance mellem bestyrelsen og kommunen i det forløbne år vedrørende vuggestuesagen, indsigelser, klager mv., og der har dermed været meget arbejde for bestyrelsen.

Forår 2012: Der blev udarbejdet indsigelser mod den nye lokalplan for området og vejene.

Juni 2012: Indsigelserne indsendt til kommunen.

Sommer 2012: En enkelt nabostrid blev løst.

Oktober 2012: Forespurgt kommunen vedrørende Pullerter/Spærringer uden svar.

December 2012: Bestyrelsen afholdte møde med advokat Ole Lund Thomsen og arkitekt Karsten Riis vedrørende sagen om privat vej ctr. offentlig vej. Der blev fremsendt skrivelse herom til kommunen. Der skete desværre en fejl vedrørende Mathildevej, som nu er rettet.

Bestyrelsen har bevidst undladt at starte en gang mudderkastning med pressen, da bestyrelsen stolede på kommunen vedrørende sagen privat vej ctr. offentlig vej og vuggestuen. Bestyrelsen konkluderer, at sagen om lokalplanen er tabt, da lokalplanen er vedtaget.

Det politiske spor: Afvisningen af klagen til Naturankenævnet betyder, at trafikken nu kan buldre frit på Frederiksvej jf. lokalplanen. Bestyrelsen indstiller til at lokalplanens vedtagelse angribes politisk!

Derudover er der sket udbedring af defekte gasrør. Det er forsøgt at få et møde i stand med Vej og Park hos kommunen, desværre uden held. Der har stået et bilvrag, som nu er fjernet. Der er blevet fjernet storskrald.

Bestyrelsen havde håbet på et større fremmøde ved nærværende generalforsamling, da bestyrelsen ønsker et så bredt indblik som muligt.

Bestyrelsen opfordrer til at alle gør sig tanker om, hvad der skal ske løbende fremover, da f.eks. Arne går af om max 4 år. Bestyrelsen opfordrer til et generationsskifte.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Jens Christian Skriver, Frederiksvej 37:

1. Mangler info fra vejlauget bl.a. via maillisten. Vejlauget sender bl.a. skrivelse til kommunen vedrørende lokalplanen ud for bemærkninger, 8 timer før den skal sendes. Manglerne i skrivelserne kunne derfor ikke nå at blive fanget.
2. Opfordrer til at møde Frederiksberg Kommune på en mere positiv facon og uden at konflikte. Mener ikke at skulle angribe politisk, da lokalplanen er vedtaget. Mener at skulle tilbyde kommunen ejernes viden. Foreslår at tilbyde kommunen, at ejerne fører kontrollen med regulering af trafikken og p-pladserne f.eks. med en vagtordning. Ønsker en åben debat med kommunen.
3. Oplyser at ejeren af kirkegården, er den samme ejer som af vuggestuen.

Lars Lundsten, Mathildevej 5: Oplyser at Mathildevej er en privat vej i henhold til §17.

Allan, Frederiksvej 49: Opfordrer til bedre udbredelse af information om afholdes af generalforsamling via indkaldelse til alle ejere i deres postkasser. Med hensyn til sagen vedrørende privat vej ctr. offentlig vej spørges: Hvor er vores kyndige mennesker? Hvor er advokaten? Hvorfor sker der ikke noget?

Marianne Jørgensen, Mathildevej 12-16A: Oplyser at det alene er formanden i bestyrelsen for ejendommen, der får besked. 60 lejligheder mangler besked/indkaldelse.

Anne Løwén: Formanden i bestyrelsen skal selv sørge for udbredelse af beskeden/indkaldelsen.

Arne Søndergaard Nielsen: Der skal indkaldes 1.326 lejligheder, og derfor er det en økonomisk meget dårlig ide at sende indkaldelsen ud pr. post til alle lejligheder.

Allan, Frederiksvej 49: Foreslår at der hyres 10 frivillige til at uddele beskederne/indkaldelserne. Alle skal have beskederne/indkaldelserne. Foreslår at Arne finder nogle frivillige.

Karl Anker Thor, Frederiksvej 21:

1. Foreslår at hjemmesiden benyttes til indkaldelse til generalforsamlingen. Så kan folk selv hente den. Den behøver ikke være fancy, bare informativ.
2. Den interne kommunikation mellem ejendommene svigter. Find nu ud af det!
3. Kørsel på kirkegården: Mener at det for kommunen er for dyrt med lysregulering ligesom på Frederiksvej.

Ejner, Mathildevej 11, Formand for bestyrelsen for institutionen Mathildebo: Gav sin mail-adresse sidste år, men har alligevel ikke modtaget indkaldelse og beskeder.

Arne Søndergaard Nielsen: Oplyser at det at vejene er §17 private veje, er meget lavt prioriteret hos politiet – de mangler ressourcer!!

Foreslår beboermærke til ejernes biler.

Oplyser at der for år siden blev foreslået et privat parkeringsværn, og der blev foretaget en vejledende afstemning, der faldt med et brag, formentlig fordi fremmødet bestod af Mathildevej og vest herfor.

Marianne Jørgensen, Mathildevej 12-16A: Hjemmesiden mangler oplysninger om de igangværende sager og deres status.

Anne Løwén: Oplyser at kommunen har skrevet ud til alle vedrørende vuggestuesagen.

Charlotte Karmark, Mathildevej 10: Har erhverv på sin adresse og spørger til, hvordan det skulle fungere for gæster, hvis der blev vedtaget et forslag om beboermærkater til p-pladserne?

Karsten Riis & Anne Løwén: Der foreslås gæstelicenser, og ellers er der på Frederiksberg alm. 2 timers parkering. Det bliver desuden kun aktuelt, såfremt vejene bliver gjort offentlige.

Helle Hjarup, nr. 43: Mangler info på hjemmesiden og via maillisten, mangler formidling af info og får ikke svar på mails. Klagerne til kommunen er ikke sendt ud til beboerne. Mangler opfølgning samt mulighed for at gøre sig til kende i sagerne med kommunen. Oplyser at lokalplanen og beslutningen om institutionen blev enstemmigt vedtaget i kommunalbestyrelsen. Hvor var bestyrelsen ved vedtagelsen? Mener at der skal en positiv ånd ind i kommunikationen med kommunen.

Anne Løwén: Oplyser at der ikke var adgang til at stemme ved vedtagelsen af lokalplanen for bestyrelsen, at bestyrelsen har været på banen fra starten samt at alle i kommunalbestyrelsen er konservative...

Arne Søndergaard Nielsen: Hjemmesiden mangler brush-up, da det bestyrelsesmedlem som havde denne opgave, har forladt bestyrelsen.

Marianne Petersen, Frederiksvej 70: Hvordan ser det ud i dag vedrørende sagen om vuggestuen?

Karsten Riis: Advokat Ole Lund Thomsen og Karsten Riis udarbejdede og indsendte indsigelser til Natur og Miljøklagenævnet samt til kommunen vedrørende udseendet på bygningen/institutionen, uden svar. I indsigelsen blev der bl.a. skrevet om åbenhed på institutionen, hvilket har ført til en bemærkning i lokalplanen. I indsigelsen er der kommenteret på alt! Svaret fra Natur og Miljøklagenævnet blev til sidst, at kommunen ikke foretog sig noget ulovligt, og der var derfor ikke grundlag for en ny VVM Undersøgelse.

Jens Christian Skriver, Frederiksvej 37: Mener at man kunne gå hele sagen igennem igen og formentlig finde fejl, men at det ville gavne mere at skabe et samarbejde med kommunen.

Anne-Marie, 33: Kan man gå til ombudsmanden? Ville det hjælpe noget?

Der svares nej fra salen.

Marianne Petersen, Frederiksvej 70: Er bygningshøjden på institutionen lovlig i forhold til området?

Karsten Riis: Lokalplanen startede med et max på 12 m., som nu er ændret til 10 m. Indsigelsen lød på 7-8 m.

Anne Løwén: Kommunen er ligeglad – ellers havde de taget kontakt om et samarbejde. Mener fortsat, at der skal protesteres mod ændring af vejenes status.

Anne-Marie, 33: Bliver det ikke besværligt for forældre at hente deres børn i institutionen?

Karsten Riis: Jo, og kommunen vil formentlig modtage klager fra forældrene.

Dirigenten satte beretningen under afstemning, og den blev vedtaget enstemmigt.

Punkt 3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Kasserer René B. Nielsen gennemgik regnskabet og balancen for 2012 med et negativt netto resultat på kr. 19.806.

Karl Anker Thor, Frederiksvej 21: Ønsker budgettet for 2012 sat i forhold til regnskabet i selve regnskabet, så man kan se budget og regnskab for samme år i to kolonner ved siden af hinanden og ikke bare regnskab 2012 og budget 2013.

Allan, Frederiksvej 49: Snerydningen fungerer dårligt og ejerne er selv nødt til at rydde sne. Kan turnusfrekvensen sættes op?

Kasserer René B. Nielsen: Oplyser det er påtalt overfor snerydderen.

Anne Løwén: Oplyser af Frederiksvej betaler ekstra for mere snerydning og det fungerer.

Nicolai Petersen, Frederiksvej 46: Mener der skal findes en anden snerydder.

Det tages under afstemning og vedtages enstemmigt, at kasserer René B. Nielsen skal forsøge at finde en ny snerydningsordning.

Dirigenten: Regnskabet godkendes. Revisor har ligeledes påtegnet regnskabet uden anledning til bemærkninger.

Punkt 4. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Punkt 5. Fastsættelse af vejafgift.

Kasserer René B. Nielsen: Det foreslås, at vejafgiften fastholdes.

Forslaget fra bestyrelsen blev vedtaget enstemmigt.

Punkt 6. Valg af bestyrelse.

Formanden Anne Løwén genopstiller som formand for bestyrelsen og vælges enstemmigt.

Bestyrelsen foreslår Lars Lundsten, Mathildevej 5, tidligere gartner som bestyrelsesmedlem. Lars Lundsten vælges enstemmigt ind i bestyrelsen.

Sekretær Arne Søndergaard Nielsen & Kasserer René B. Nielsen er ikke på valg.

Punkt 7. Valg af suppleanter.

Bestyrelsen foreslår Eva Søgaard, Frederiksvej 60, som suppleant. Eva Søgaard vælges enstemmigt som suppleant.

Bestyrelsen foreslår Anni Langgrund, Frederiksvej 58, som suppleant. Anni Langgrund vælges enstemmigt som suppleant.

Jens Christian Skriver, Frederiksvej 37, opstiller til valg som suppleant. Jens Christian Skriver vælges enstemmigt som suppleant.

Punkt 8. Valg af revisor.

Revisor genvælges.

Punkt 9. Eventuelt.

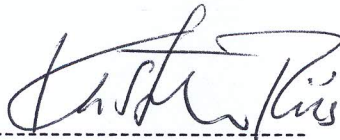
Allan, Frederiksvej 49: Bestyrelsen har gjort et godt stykke arbejde og der skal klappes!

Kaj, Frederiksvej 4: Hundeluftere, HUSK POSER! Loven og vedtægterne siger det er ejerens pligt at fjerne efterladenskaberne!

HUSK AT MELDE ADMINISTRATORSKIFTE TIL KASSEREREN!!!

Formanden understreger på det kraftigste, at forsinkelser i indkaldelser udelukkende skyldes langsommelig kommunikation mellem dels eksternt boende ejere og/eller langsommelige administratorer. Boerne bør indskærpe overfor deres administrator, at officielle meddelelser fra vejlaugget OMGÅENDE skal mangfoldiggøres og videreomdeles i ejendommene.

Dirigenten: Generalforsamlingen er hermed hævet.



Dirigent Karsten Riis



Formand Anne Løwén



Sekretær Arne Søndergaard Nielsen



Kasserer René B. Nielsen



Referent Ditte Rosenqvist

