

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Vejlauget

Afholdt på Allégade 10, 1. sal, 2000 Frederiksberg

Onsdag 16/11 2011 Kl. 18:00

Knap 40% af de mulige ejendomsejere var mødt.

2 repræsentanter fra Kommunen; Konsulent i dagtilbudsafdelingen Marie Køppen Tværgård, samt Arkitekt og Projektleder på byggeprojektet Jette Lindquist.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af Referenter
3. Redegørelse for årsag til indkaldelsen v/Formanden (den nye institution)
4. Inviterede gæster fra Rådhuset informerer
5. Spørgsmål/svar til informationen
6. Formulering af tilkendegivelse til Rådhuset
7. Afstemning om denne
8. Eventuelt

1. Advokat Ole Lund Thomsen blev valgt til dirigent og konstaterede at alt var varslet rettidigt, og mødet dermed lovligt.

2. Susie Aagesen & Mia Richter Nielsen blev valgt som referenter.

3. Formand for Vejlauget, Anne Løwén, redegjorde for årsagen til denne ekstraordinære generalforsamling. Hun forklarede, at der var brug for en drøftelse af Frederiksberg Kommunes planer om nyt institutionsbyggeri på Frederiksvej og planerne om at trafikken til og fra institutionen skal ske ad Frederiksvej. Bestyrelsen mener, at man fra Kommunens side, burde have henvendt sig til Vejlaugets bestyrelse på et tidligere tidspunkt, inden man gik i gang med projektet. Man erfarede det først via en artikel i Frederiksbergbladet. Vejlaugets bekymring mht. at trafikken skal foregå på Frederiksvej gjorde, at man skrev til Pernille Høgsbro, som er ansvarlig politiker for institutionerne på Frederiksberg. Her gik der imidlertid flere måneder, hvor man intet hørte. Da bestyrelsen endelig kom i dialog med rådhuset, bad de om et møde med Pernille Høgsbro. Dette møde blev afholdt i oktober og fra bestyrelsen deltog Arne Søndergaard og Anne Løwén. Mødet foregik i behagelig og imødekommende atmosfære, men det var helt tydeligt, at trafikken skulle foregå via Frederiksvej, hvilket Arne Søndergaard & Anne Løwén protesterede kraftigt imod og påpegede at der er forskel på trafikmængden ved 36 børn og trafikmængden ved 182 børn, som den nye store institution skal rumme. Frederiksvej kan ikke klare den yderligere belastning. Anne Løwén foreslog at man brugte indkørslen til Solbjerg kirkegård. Da der tilsyneladende er planer om etagebyggeri på de tomme grunde ved Fasanvej, skal kommunen jo alligevel skaffe tilkørselsvej og parkering for de nye beboere. Vejlaugets bestyrelse ville gerne høre forsamlingens mening.



4. Arkitekt og Projektleder på byggeprojektet, Jette Lindquist informerede om byggeprojektet generelt. Og om styregruppen som udover repræsentanter fra rådhuset, ingeniører & landskabsarkitekter bl.a. også tæller den nuværende institution Smørblomstens leder. Arkitekt konkurrencen er afsluttet og blandt de 5 teams som har givet forslag, og som for øvrigt alle har været ude og se stedet/omgivelserne, er der nu valgt et. Det er et ambitiøst projekt, hvor der er stillet høje krav både mht. materialer, udførelse, indretning og forhold for børn og personale. Det vindende forslag skal først politisk godkendes 21/11 2011, hvorefter det kan offentliggøres. Eksakt dato for offentliggørelsen vides ikke pt.

Konsulent i dagtilbudsafdelingen, Marie Køppen Tværgård supplerede med information om at den nye dagsinstitution er tiltænkt 72 vuggestuebørn & 110 børnehavebørn, samt at tanken er at skabe små omgivelser i det store. Marie Køppen Tværgård har desuden deltaget på mødet med Vejlauguet på Rådhuset d. 31/10 2011 vedr. den trafikale situation, og understregede at selvom man pt. har resultat af en undersøgelse fra den nuværende institution på 36 børn fra nærmiljøet, som viser at 75% cykler til/fra institutionen, så er hun godt klar over at den undersøgelse skal tages med et gran salt, da der nu bliver tale om en meget større enhed med mange flere børn & personaler. Hun erkender problemet med, at en større radius af hvor børn og personaler kommer fra, vil give flere i bil og større belastning af trafikken til og fra stedet. Der vil blive lavet trafikmålinger igen senere i projektet. På mødet var det også blevet drøftet at benytte Solbjerg kirkegård som adgangsvej, og muligheden undersøges naturligvis og er på ingen måde udelukket (Vej og Park er inddraget). I den forbindelse vil der komme et borgermøde/informationsmøde når projektet kendes bedre, altså efter mandag d. 21/11 2011. Pt. forventes dette møde primo 2012.

5. Spørgsmål & svar til ovenstående:

Jens Christian Friberg - Frederiksvej 37, påpegede at der absolut vil komme mere end 25% i bil til den nye institution og at det vil skabe store trafikale problemer.

Marie Tværgård svarede, at de er klar over problematikken og forventer at lave yderligere trafikmålinger i foråret. Samt at hun forventer man undersøger, om der er gode vendemuligheder på Frederiksvej og hvorledes trafikken skal ledes i byggeperioden.

Mette Risager - Frederiksvej 68, ytrede bekymring om hvor bygningen skal ligge, og hvordan den skal se ud, samt om den kommer til at ligge for tæt på de i forvejen eksisterende boliger, som er direkte naboer til projektet.

Jette Lindquist svarede, at man følger reglerne som står i kommuneplanen, et plangrundlag mht. højde, friareal osv. Der har været et byggeprogram til arkitekterne efter reglerne. Vinderprojektet kan først afsløres når det er politisk godkendt, altså efter 21/11 2011. Men bygningen ligger midt på grunden og åbner sig ud over det grønne område. Bygningen bliver i 3 etager (stuen, 1. sal + 2. sal) plus tagkonstruktion.

Mette Risager foreslog gartneriet som mulighed, hvis der skal bygges højt, da det så ikke vil genere nogen naboer.

Allan Rindshøj - Frederiksvej 47-49, Oplyste at han i dag har observeret biler som kommer til den nuværende lille institution og er nået frem til et resultat, der er væsentlig højere, end de forventede 25%. Mange parkerer på kryds og tværs allerede nu, hvorfor han naturligvis er bekymret over hvordan det bliver med en institution som er hele 5 gange større. Det er ikke en mulighed på Frederiksvej, og derfor skal trafikken ind via Kirkegården. Det samme gælder i byggeprocessen, der er nødt til at være en mulighed for bilerne for at komme rundt samt at parkere, og det bliver ikke muligt for dem på Frederiksvej!



Marie Tværgård svarede at de erkender problemstillingen og at der kommer nye trafikmålinger til foråret.

Nina Jensen – Frederiksvej 27, spurgte om en tidsplan for projektet. Og om en byggeplads-plan.

Jette Lindquist svarede at i sep/okt 2012 starter byggeriet – og man forventer det vil tage 12-14 måneder. Som udgangspunkt forventes egen matrikel at blive benyttet til byggemateriale.

Jack Rasmussen – Mathildevej 4, spurgte hvornår projektet er færdigt? Og er der behov for så stor en institution? Kunne man åbne den lukkede del af Jyllandsvej bag Frederiksvej, så der kunne laves tilkørsel den vej fra. Der er kun få villaer og nogle kolonihaver.

Marie Tværgård svarede at projektet forventes færdigt pr. 1/12 2013. Og Ja, der er i høj grad behov for en så stor institution, da børnetallet er stærkt stigende på Frederiksberg og har været det igennem en hel del år. Hun har ikke kendskab til adgangsvej fra Jyllandsvej.

Per Bach – Frederiksvej 33, stillede spørgsmål om sikker trafik ifbm. den nye store institution, og læste op fra 'Smørblomstens byggeprogram' hvor der er en del misvisende redegørelser af trafikmulighederne via kirkegården og trafikforholdene generelt. Spørgsmålet er om det er dette misvisende grundlag politikerne bruger?

Marie Tværgård svarede at der er folk i kommunen der udarbejder den slags og ja det er dette grundlag politikerne bruger. Når der står at 'der skal være sikre veje ved ankomst og afgang fra institutionen' så betyder det, at der skal sikres, at der ikke opstår kaos på stedet ved ankomst og afgang fra stedet.

Lise Nord – Frederiksvej 68, oplyser at det lyder urealistisk at lave tilkørsel fra Jyllandsvej, da man så skal krydse 'den grønne sti', som i forvejen er risikabel at krydse pga. meget trafik på 'den grønne sti'.

Jens Christian Friberg – Frederiksvej 37, beder kommunen om, at tage den psykologiske virkning om stress til overvejelse. Der er i forvejen mange problemer med at folk stresser af sted, travlhed, 2 vejs problemer på smalle veje og store renovationsbiler der spærrer hele vejen.

Lars Lundsten – Mathildevej 5, pointerede at der er langt til offentlig trafik. Og undrede sig over at man havde valgt et sådant sted at placere en stor institution, i disse tider hvor man så gerne vil have folk til at tage det offentlige.

Jette Lindquist svarede samlet, at der ikke findes så mange egnede grunde på Frederiksberg at vælge imellem. Og at man først på borgermødet primo 2012 kan svare mere uddybende på placeringen. Vej og Park vil være repræsenteret på dette møde.

Mette Risager – Frederiksvej 68, spurgte hvorfor beboerne ikke har nogen indflydelse på hvor bygningen skal placeres?

Jette Lindquist svarede at kommuneplanen følges.

Dirigent og Advokat Ole Lund Thomsen spurgte i denne forbindelse til en VVM redegørelse, en miljø undersøgelse – er der lavet en sådan? Pligtmæssigt skal den laves og beboerne skal høres. Han understregede ligeledes at det var rigtig ærgerligt at der ikke var en repræsentant fra Vej og Park. Det kan give juridiske problemer hvis man ikke har fulgt de regler man skal, og det kan evt. udarte sig til en konflikt som koster både tid og penge. Der skal laves en VVM redegørelse. Han opfordrede til et møde med kommunens planafd., da der ingen eksperter var til stede.



Carl Anker Thor - Frederiksvej 21, spørger hvor repræsentanterne fra Vej og Park er? Han opfordrer kommunen til at benytte adgangen fra Solbjerg Kirkegård både til den øget fremtidige trafik, men også til byggetrafikken og vareleverancer til institutionen.

Irene Madsen – Frederiksvej 31, spurgte hvor meget personale der påregnes til den nye institution? Og hvor skal personalet parkere? Hun opfordrer til at deltage i kommunalbestyrelsesmødet på mandag 21/11 2011, da der er offentlig adgang.

Marie Tværgård svarede at der bliver tale om 30-40 personaler.

Lars Lundsten – Mathildevej 5, er bekymret over hvem der skal betale slidtagen på Frederiksvej og Mathildevej.

Dirigent og Advokat Ole Lund Thomsen oplyste i den forbindelse at der lå en høringskrivelse om, at optage Frederiksvej/Mathildevej som offentlige veje.

Sekretær i Vejlauget, Arne Søndergaard Nielsen delte kopi af høringsbrev ud til alle fremmødte.

Carl Anker Thor - Frederiksvej 21, kommenterede høringskrivelsen vedr. overtagelse af Frederiksvej/Mathildevej til off. veje, og påpegede hvor strategisk smart det var fra kommunens side at sende dette brev ud netop nu. Vejene skal være istandsat inden kommunen overtager og herefter vil de så kunne bestemme over bl.a. parkeringspladser og eventuelt nedlægge p-pladser for at gøre vejen bredere. Nej tak til offentlig vej.

6. Formulering af tilkendegivelse til Rådhuset.

Forslag blev udleveret til alle fremmødte og ændringer blev foretaget kollektivt.

7. Tilkendegivelsen med godkendte ændringer blev enstemmigt vedtaget.

8. Brev fra Kommunen vedr. overtagelse af Frederiksvej & Mathildevej til offentlige veje drøftedes, og bestyrelsen orienterede om de ulemper det vil give. Bestyrelsens klare holdning er, at de ikke ønsker det skal blive offentlige veje. Bestyrelsen skal sende et svar til Kommunen senest 02dec 2011, så hvis nogen har indvendinger til dette emne, så send venligst en mail til Arne Søndergaard Nielsen: arnesoendergaardnielsen@gmail.com

Dirigenten ophævede mødet, med tak for god ro og orden.

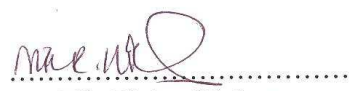
Frederiksberg 18/11 2011

Mia Richter Nielsen
Referent




Omstående referat godkendes herved :


.....
Ole Lund - Thomsen
Dirigent


.....
Mia Richer Nielsen
Referent


.....
Susie Aagesen
Referent


.....
Viggo Bøge
Best.medl.


.....
Anne M. Løwén
Formand


.....
Arne Søndergaard Nielsen
Sekretær

