

Vejlauget Frederiksvej – Mathildevej

Referat af Ordinær Generalforsamling

Dato: Onsdag den 11. marts 2015.

Sted: Allégade 10, Frederiksberg

Tid : kl. 19.30.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Metta Frost, der blev enstemmigt valgt og efterfølgende konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for året 2014.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år. Der er forlods udsendt en skriftelig beretning, men specielt er der et vigtigt punkt nemlig om vi skal overgå til offentlige veje eller fortsat forblive private fællesveje og hertil kommer så den fremtidige parkeringssituation. Se videre under pkt. 5.

Kommunen havde efter udsendelse af den skriftlige beretning udsendt breve til ejendommene på henholdsvis Frederiksvej og Mathildevej, hvor de ønskede en tilkendegivelse af, om man ønskede at indtræde i parkeringsordningen for kommunen eller ej.

Af brevene fremgik det, at kommunen vurderer Frederiksvej skal istandsættes for kr. 660.865 og Mathildevej for kr. 488.865.

Det fremgik endvidere af brevene, at det var vejlauget, der havde retten til besvarelse.

Formanden orienterede endvidere om, at der havde været en større mængde gravearbejder på vejene, som kommunen havde givet tilladelse til uden at orientere vejlauget på forhånd.

Arbejderne omhandlede primært ledningslægning, der i princippet var til gavn for ejendommene, så det var som sådan ikke selve arbejderne, der var et problem, men det forhold, at kommunen igen lod vores vej skade, uden vi havde indflydelse.

Bestyrelsen mente, at det ville være rimeligt, hvis kommunen på denne baggrund betalte hovedparten har de forventede vedligeholdelsesudgifter.

Til orientering fortalte formanden, at ledninger i vejen ligger efter det såkaldte gæsteprincip, der går ud på, at hvis der skal laves arbejder i vejen, hvor ledningerne ligger til besvær, skal ledningsejerne flytte disse uden omkostning. Bestyrelsen har skrevet til kommunen at den anser arbejder med stikledninger (f.eks. kloak) til ejendommene som værende under de arbejder, der kan kræve ledninger flyttet. Kommunen har ikke svaret herpå, hvilket må betragtes som en accept.

Der var en rimelig livlig debat i forbindelse med beretningen bla. om hvordan vejene kan være private fællesveje, selvom disse veje ligger på matrikler, der ejes af kommunen, og om hvordan kommunen rask væk gav gravetilladelser uden først at have hørt de berørte ejendomme og Vejlauget.

Kommunen kan godt have ejerskab af den jord de private fællesveje er beliggende på. Altså ejerskab kontra brugsret og vedligeholdelsespligt.

Selvom flertallet er glad for, at det lykkedes at forhindre en lukning af Mathildevej, er der dog nogle, der gerne ville have haft Mathildevej lukket op mod Fasanvejen.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab ved Kasserer René Brøchner Nielsen.

Alle medlemmer har betalt deres kontingenter.

Udgifterne til vedligeholdelse blev cirka det halve af, hvad vi havde budgetteret med. Dette skyldtes, at vi valgte at lægge opretning af fliser og rep. af asfalt mv. på stand-by i forbindelse med kommunens øgede brug af vejen til børnehaveprojektet og senere opgravning af fortovene i forbindelse med etablering af fibernet.

Udgifterne til snerydning blev ikke mange pga. vejret.

Omkostninger til ekstern bistand vedrørte de sidste advokatudgifter i forbindelse med sagen om den nye institution for enden af Frederiksvej.

Vi ender året med et resultat af primær drift på kr. 29.827 og et netto resultat på kr. 30.208.

Balancen viser at vi ved årets udgang har en egenkapital på kr. 316.023.

Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

4. Fastsættelse af vejafgiften 2015, samt godkendelse af budget 2015.

Begrundelse for at forhøje facademeterafgiften med 5,00 kr. var primært for at kunne afsætte en del penge til renovering af parkeringsopmærkningerne, idet vi vil fastholde kommunen på dens udtalelser på orienteringsmøderne om ikke at nedlægge parkeringspladser, hvis det blev besluttet

at vejene skulle overgå til offentlige veje. En forudsætning for at kunne bibeholde parkeringspladser er dog, at man rimeligt tydeligt kan se dem.

Budgettet dækker ikke de af kommunen fastsatte værdier til opretning af vejene.

Vi har budgetteret med udgifter på kr. 129.830 til diverse opmærkning af p-båse, vejreparationer og træbeskæring.

Dertil kommer budgetterede udgifter til bl.a. snerydning og generalforsamling mv.

Budgetteret resultat af primær drift på kr. 3.977

Budget 2015 blev efterfølgende godkendt.

5. Behandling af kommunal forespørgsel om parkeringsordning.

Vi blev først bekendt med indholdet i kommunens breve til ejendomssejerne på Frederiksvej og Mathildevej efter udsendelse af den skriftelige beretning, men grundet emnets beskaffenhed og vigtighed for beboerne på vejene, bliver vi nødt til at bringe emnet op til en afgørelse på generalforsamlingen.

Som det står beskrevet i beretningen giver kommunen os 3 valgmuligheder:

- 1) At jeres vej bliver offentlig og indgår i parkeringszonen
- 2) At jeres vej fortsætter som privat fællesvej
- 3) At jeres vej fortsætter som privat fællesvej, men indfører en privat parkeringsordning med vilkår som i den offentlige parkeringszone

Ad. 1: At overgå til offentlig vej vil medføre, at der indføres 2-timers p-zone hverdage 7-24 og lørdage 7-17 og ellers "fri" parkering den øvrige tid.

Ad. 2: Betyder at vi fortsætter med vore skilte parkeringsbegrænsninger, som der dog ikke er nogen, der respekterer. Dvs. i praksis fri parkering hele tiden.

Ad 3: Kommer til at ligne pkt. 1 med den forskel at vi skal have et privat vagtværn til at håndhæve kommunens regelsæt, hvilket ved en første forespørgsel ikke synes at være interessant for ét specifikt parkeringsselskab.

For at tilgodese kommunens noget restriktive krav skal vi mht. pkt. 3 have et betalingsselskab, der samarbejder med et parkeringsselskab og med kommunen, ind over en privat parkeringsordning. Det skal kunne lade sig gøre at købe en parkeringstilladelse via en mobiltelefon udover i en automat. Endvidere skal p-licenser gældende i Frederiksberg kommune også gælde på vore veje.

Efter nogen debat blev konklusionen, at vi indtil videre skal forblive private fællesveje (status quo) uden parkeringsordning, idet de parkeringsordninger vi ifølge Frederiksberg kommune kan etablere ikke løser ZOO-parkeringsproblemet. Endvidere var der heller ikke stemning for at indføre restriktioner for os selv og vore evt. gæster.

Slutbemærkning: Har man generelt brug for at parkere i Frederiksberg uden for vore veje i mere end 2 timer, skal man anskaffe sig en Frederiksbergborger p-licens.

6. Indkomne forslag, (skal være bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamling).

Ingen.

7. Valg af formand. (Bestyrelsen foreslår genvalg af Jens Christian Skriver)

Jens Christian Skriver blev genvalgt som formand.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Efter lidt debat om der evt. var andre der ville opstille til bestyrelsen blev bestyrelsesmedlem Karl-Anker Thorn genvalgt for 2 år.

9. Valg af suppleanter.

Marianne Kim Jørgensen, Mathildevej 14A blev valgt som suppleant

Christoph Nørgaard-Højen, Frederiksvej 6 blev valgt som suppleant

10. Valg af revisor.

Chr. Mortensens revisionsfirma blev genvalgt til revisionen.

11. Eventuelt.

Forslag om at bestyrelsen vil se på en nødvendig opdatering af vedtægterne således at man kunne udvide bestyrelsen til 5 personer.

Opdatering og fornyelse af vor hjemmeside var oppe og vende, Marianne Kim Jørgensen gav tilsagn om at ville gøre noget ved den sag.