

Vejlauget Frederiksvej - Mathildevej

Referat af ordinær generalforsamling den 2. marts 2016

Velkommen ved formand Jens Christian.

Foreslår Metta Frost som dirigent. Ingen indsigelser. - Metta Frost er dermed valgt til dirigent.

Metta Frost. Er det en lovlig general forsamling? Vedtægterne siger at der skal gå 14 dage mellem indkaldelsen til general forsamling og afholdelse. Da der er gået præcis 14 dage siden indkaldelse er forsamlingen lovlig"

Fremmøde

- Mathilde vej 7 Henrik
- Frederiksvej 32-34 ?? Pedersen
- Mathildevej 8 Jannik
- Frederiksvej 43+45 Philip
- Mathildevej 15+17 og Frederiksvej 20 Rasmus
- Frederiksvej 47+49 Mette
- Frederiksvej 21 Yvonne
- Frederiksvej 37 Metta Frost
- Referant Astrid Skriver og Christian Løwen
- Bestyrelsen
 - o Anne Løwen
 - o Karl-Anker Thorn
 - o Jens Christian Skriver

 - o René Brøchner Nielsen (kassérer)

Formandsberetning ved Jens Christian

Der er ikke ret meget mere at tilføje end det der er sendt ud. Vi har talt etablering af veje og dækning af disse. Kommunen forholder sig kun vejlovene og vil derfor ikke dække.

Der er undersøgt mulighederne for at tage kampen op med kommunen, både politisk og i retten. En adspurgt advokat råder i mod at tage sagen op, da risikoen for at tabe penge på sagen er for stor.

Kommunen vil gerne have vejene vedligeholdt vejene hurtigere end før varslet. Der vil komme brev om dette inden en uge.

Parkering. Ingen privatparkerings selskabet har interesse om at overtage vejene.

Der er hård belastning af parkeringen, men dette er primært i hverdagene og ikke så meget i weekenderne. Det tyder på, at det er beboerne, der har fået flere biler. Institutionen giver en smule mere belastning på parkeringen, men mindre end før frygtet. Forældre til børn i institutionen bruger typisk vejene bag institutionen, og ikke Frederiksvej, så dermed er disse veje mere belastet.

Rydning ved sne af fortove: foreningen vil ikke bruge penge på rydning af fortove. Det er op til de enkelte ejendomme, der har pligt til at rydde fortove. Der er et ønske om at ejendommene husker at rydde fortovene.

Vi har som sidste tiltag gjort vores hjemmeside lidt mere fremkommelig. Der er et håb om at siden kan bruges som menings udveksling fremadrettet.

Spørgsmål

Henrik " Er det et skøn, at parkeringen ikke bliver hårdere belastet pga. institutionen?"

Jens Christian " Jeg har gået rundt og talt på hverdagsaftener antallet af biler. Men ja det er et skøn at det forholder sig sådan. Det kan hænge sammen med, at boligerne er blevet dyrere, så der derfor er flere biler per lejlighed. Der er ikke lavet nogen generel undersøgelse "

Henrik "Det er også et problem at nogle langtidsparkerer på vejen"

Jens Christian" Vi har været i kontakt med politiet omkring langtidsparkeringer, de siger, at man kan sætte et skilt i ruden, hvor der står, at man melder dem til politiet. Hvor efter politiet med deres normale ventetid kan fjerne bilen"

Anne: "Kan det undersøges hvem der ejer bilen ved at slå registreringsnummeret op "

Karl-Anker: "Ikke umiddelbart"

Jens Christian: " Vi forestiller os ikke at gøre mere ved sagen end allerede gjort "

Henrik: "Der er også folk der parkere ulovligt på mathildevej, da der ikke er plads"

Karl-Anker "Ulovlig parkering uden for parkeringsbåsene er anderledes, da dette giver bøde"

Jens Christian: "Vi kunne godt få reglerne for offentligvej indført, men vi må leve med tilstanden som den er nu."

Formandens beretning er færdig. Der er ingen indvendinger, hvorfor beretningen blev godkendt.

Regnskab ved kassérer, René.

Ledelsespåtegning: Revisor roser regnskabet.

Resultatopgørelsen. Bestyrelsen holdt lidt igen med pengene da der var varslet vedligeholdelse af fra kommunen. Hver post bliver gennemgået om de er større eller mindre end hvad der er hensat i budgettet.

Spørgsmål. Der er ingen spørgsmål til årsregnskabet. Regnskabet godkendes enstemmigt.

Fastsættelse af vejudgiften introduktion ved Jens Christian.

Vi ved at vi får en kæmpe stor udgift om lidt til vejen. Om det er 2 eller 5 år vides ikke. Det drejer sig om ca. 1,4 mil. Vi kan vente til udgiften kommer med at opkræve den, men dette ville være voldsomt på dette tidspunkt. Derfor rejses til forslag om at opkræve 50 % mere i vejkontingent og binder disse penge til vedligeholdelse. Forslaget indeholder også at flytte 200.000 kr. til denne vedligeholdelseskontoen. Yderligere skal 2/3 af overskud i foreningen sættes ind årligt på kontoen, sådan at vi langsomt spare op. Prøver at sprede udgifterne.

Mette: "Bestyrelsen i min ejendom synes det er et godt forslag. I forslaget står der de kommende år, ved vi hvor mange år det kommer til at være? "

Jens Christian: " Det kommer til at være ca. 10 år."

Jannik: "Hvad skal der laves?"

Jens Christian: "Hele vejen og alle fortovene. Alle p-båse skal males og rettes op."

Jens Christian: "Det har ikke været i udbud, så det kan være at prisen kan sænkes"

Jannik: "Det er kommunen siger vi skal det?"

Jens Christian "Ja det er det. Det er muligt at højesteret vil omdømme dem, sådan at kommunen skal dække udgifterne, men vi skal så langt op i systemet for at få en dom, der måske er til vores fordel, og det vil foreningen ikke spille penge på. Kommunen har givet ret til at der kan graves til f.eks. fibernet. Når arbejdet så er udført, skal der efter reglerne efter et år fræses af, men kommunen fører ikke tilsyn med gravninger og efterfølgende lapning "

Når der stemmes er det om størrelsen af kontingentet, så om stigning på 50 % mere end nuværende og per facademeter det træder i kraft 1/1 2016 indtil der er råd til at lave det (estimat 10 år). Så snart der er råd stopper pengeopkrævningen.

Øget kontingent bliver enstemmigt vedtaget.

Vejudgifter ved kassérer, Rene.

Gennemgang af forventede poster

Yderligere omkostninger er 5000 kr. til en advokat for at undersøge sag mod kommunen.

Negativt på primært drift. Så vi mangler penge.

Spørgsmål

Yvonne: " Kan man ikke spare lidt på vedligeholdelse ligesom i år?"

René: " Dette er ikke muligt, der blev allerede sparet meget og træerne skal skæres ned snart"

Henrik: "Er de 7.000 til snerydning ikke meget?"

René: "Der er ikke faktureret tidligere, men det er de begyndt på i år"

Jens Christian: "Vi bliver nødt til at afsætte penge lige meget om det bliver vinter eller ej. Vi bruger selvfølgelig ikke pengene hvis der ikke er brug for dem"

Jens Christian " Note til tidligere punkt et evt. underskud af driftsbudgettet kan ikke tages fra opsparingskontoen. Underskud skal dækkes af driftsbudgettet"

Budgettet godkendes.

Forslag om betaling af kontingent ved Rasmus

Vi er i foreningen ca. 83 opgange det svare til ca. 800 lejligheder. Vi, på mathildevej, har en del mere facademeter end andre, da vi ligger i hesteskoen. Vi får ikke noget mere for vores facade meter, andet end vi skal betale mere, derfor vil vi foreslå at man betaler per lejlighed og ikke per facademeter. Alle vi så betale ca. 400 kr. per lejlighed.

Dette kan ikke vedtages under de nuværende vedtægter, derfor foreslås at paragraf 7 skal ændres.

Spørgsmål

René: " Hvad nu hvis to lejligheder bliver slået sammen? "

Rasmus: "Så skal man kun betale per enhed, dvs. per en lejlighed"

Jens Christian: "Jeg har en bemærkning og et spørgsmål. Vejlavet har udgifterne om vedligeholdelse, som at man skal vedligeholde ud for ejendommen, så det er per facade meter. Vores største bidrager til vejlavet er institutionen som i princippet er en lejlighed, hvordan skal dette håndteres."

Rasmus: "Man kan lave en optælling en gang om året, hvor hver ejerforening skal tælle op hvor mange lejligheder der er, og da det skal være 300.000 som skal deles ud på dette. Dermed dividere man de 300.000 med antallet af lejligheder og får kontingentet "

Jens Christian: "Det er betænkeligt at man kan øge udgifterne for de små lejligheder, ved at slå andre lejligheder sammen. Så der kan opstå en skævvridning. Men det er relevant at tage diskussionen"

Rasmus: "En ændring fra 800 til 780 lejligheder vil fører til en ændring i kontingentet på 25 kr. Hvilket jeg synes er småpenge. Det vil give noget mere administration, men det er det eneste"

Anne: "Jeg vil ikke være med til det, jeg sidder på lejernes vegne, og de vil ikke betale mere end de gør nu"

Henrik: "Jeg mener ikke at vi kan tage en beslutning lige nu. Det burde være sendes ud på forhånd så folk kan sættes sig ind i det. Jeg ved ikke hvad vi betaler på nuværende tidspunkt "

Metta: "Vedtægterne er fra 1921 og siger intet om at det skal være offentliggjort inden."

Frederiksvej 32-34: "Skal de ikke offentlige 4 dage før?"

Metta: "Nej vores vedtægter siger kun at det skal være bestyrelsen i hænde 8 dage før, og dette har forslaget været, så det er lovligt indgivet og det er vedtægtsmæssigt ikke et problem at stemme om det"

Jannik: "Jeg vil gerne opfordre bestyrelsen til at kigge på forslaget og udarbejder en konsekvensberegning på forslaget "

Karl-Anker: "Hjemmesiden kan bruges til at diskutere forslaget"

Mette: "Det er en god ide at diskutere det i ens forening, da det kan være at det kan tages op igen til næste år, uden at have skudt forslaget ned på forhånd"

Jens Christian: "Det er sandsynligt at den ene halvdel af foreningen har fordel, og den anden halvdel har ikke. Det er selvfølgelig lidt ekstra administration for bestyrelsen, men sådan er det. Men jeg kan godt lige at vores kontingent hænger sammen med vejloven, sådan at det bliver facademeter. Derfor er jeg mest for at bibeholde den nuværende måde"

Mette: "Jeg har svært at have en holdning til det, da vi ikke har haft mulighed for at snakke med vores respektive bestyrelser, så opfordring til en vedtægtsændring om at sager skal indsendes inden generalforsamling"

Karl-Anker: "Så der kan laves et forslag om vedtægtsændringer til næste år, sådan at alle forslag skal være indsendt inden afholdelse"

Metta: "Bestyrelsen kan selv stille forslaget næste år"

Rasmus "Det er pinligt at møde i aften uden at kende hvad man betaler i vejudgifter"

Yvonne: "Det vil blive billige for sammenlagte lejligheder"

Rasmus: "Ja det vil det, men mere rimeligt"

Afstemning. Rasmus stemme for. En der ikke stemmer (Philip frederiksvej 43-45). Resten stemmer imod.

Jannik: "Vi opfordrer bestyrelsen om at forslaget bliver taget op og kigget på, og konsekvens beregninger laves. Hurtigst muligt"

Valg

Formanden er på valg. Der er ingen stiller op. Jens Christian stiller op til genvalg. Jens Christian bliver valgt.

Anne er på valg. Rasmus stiller op til bestyrelsen. Der er hemmelig afstemning.

273 facademeter på Anni. 124 facademeter på Rasmus. Rasmus stiller op som suppleant og bliver valgt. Marianne vil også gerne være suppleant.

Valg af revisor Christian Poulsen. Revisoren fortsætter

Evt.

1. Philip " Den her hjemmeside hvad hedder den
 - a. Den hedder : www.vejlauget.dk
2. Karl-Anker: Der er en del vedtægtsændringer som burde laves.
 - a. Det er på nuværende tidspunkt muligt for 7 mennesker kan vælte forsamlingen, dette er ikke hensigtsmæssigt
 - b. Forslag om at man melder til eller fra til generalforsamlingen
 - c. Hjemmesiden skal ind i vedtægterne

Mathildevej 8: "Vi har stakit. Der er mange cykler der parkere op af det. Er det lovligt at gøre noget mod dette? Er der noget vi kan gøre?"

Yvonne: " Jeg mener ikke at det er muligt at sætte et skilt op om 'cykler fjernes uden ansvar'. Man kan sætte nogle laminerede skilte hvor der står 'dette er ikke cykleparkering'"

Jens Christian: "Alle må stille cykler op af ejendomme. Det er ikke muligt ikke at forhindre dette"

Karl-Anker: "Hvad med at hver forening sørger at fjerne gamle cykler, sådan at der er bedre plads til at parkere. Dette er en opfordring til hver forening om at gøre dette."

Jens Christian: "Det kunne være fornuftigt at når man skal lave vejen alligevel så at lave nogle ordentlige cykleparkeringer"

Metta: "Tak for god ro og orden"

Jens Christian: "Det kan være, at det skal tages til genovervejning, hvordan vi får flere til at møde op til forsamlingen. Tak for jer, der er fremmødt."