

Referat fra ordinær Generalforsamling

Vejlauget Frederiksvej og Mathildevej

Afholdt på Allégade 10, 1. sal, 2000 Frederiksberg

Onsdag d. 14/3 2018 Kl. 19:00

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for året 2017
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af vejafgiften 2018, samt godkendelse af budget for 2018 og 2019
5. Indkomne forslag
Forslag fra bestyrelsen om parkeringsordning
Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen
6. Valg af formand (Bestyrelsen foreslår genvalg af Jens Christian Skriver)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Anne Løwen modtager genvalg)
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

1. Advokat Per Dalskov blev valgt til dirigent og konstaterede at mødet var varslet rettidigt, og dermed lovligt.

2. Beretning for 2017 blev gennemgået af formand Jens Christian Skriver.

Bestyrelsen fik 3 opgaver på sidste års generalforsamling. For det første at undersøge parkeringsordning og ændre den, så den matcher beboernes ønsker. For det andet vedtægtsændringer, der dog iflg. advokaten viser sig at være meget dyrt. Tilkendegivelser fra forsamlingen gør, at vi derfor betragter det som værende ikke-interessant. For det tredje problemstillingen om reparation af vores veje efter opgravning. Vi har valgt, ikke at bruge penge på en sag mod kommunen vedr. dette, men vi er gået så langt, som det var muligt ved bl.a. også at inddrage vejdirektoratet. De har desværre givet kommunen ret, men vi har dog i den forbindelse sparet DKK 70.000 på vejdæksler, som det viste sig skulle betales af Frederiksberg forsyningen. Kommunen kan kort sagt blive ved, at grave vores veje op og derefter reparere som de selv mener er ok, selvom reglerne siger noget andet! Vi stopper derfor sagen her.

Nicolai Pedersen Frederiksvej 44 - er meget tilfreds med, at vi ikke bruger penge på at kæmpe mod kommunen i denne sag.

Christoffer Max Frederiksvej 33-37 - ønsker samarbejde med kommunen i stedet for kamp.

Formanden svarer at bestyrelsen naturligvis også ønsker samarbejde med kommunen og altid forsøger med dialog og løsninger. Vi ser selvfølgelig også meget gerne, at kommunen betaler de skader, som de

forvolder på vores veje. Afslutningsvis fortæller formanden, at han ikke er valgbar til formandsposten, da hans andelsforening ikke har givet ham mandat. Han er derfor efter i dag ikke formand.

3. Årsregnskab for 2017 blev gennemgået af kasserer René B. Nielsen. Der er indtægter som vanligt og alle har indbetalt. Færre omkostninger til snerydning, hvilket vi glæder os over. Der er en fin egenkapital i vejfonden, som skal betale reparation af vejene. Et meget pænt resultat.
Claus Frederiksvej 33-37 - spurgte ind til, hvad den eksterne bistand er?
Kassereren forklarede, at det var til advokaten, for lovstof han skulle sætte sig ind i.
René Sandberg Mathildevej 3 - spurgte til de penge vi har indestående, hvad giver vi for at have dem i banken?
Kassereren svarer, at det kun koster os DKK 300 om året.
Herefter stemmes om årsregnskabet 2017, som godkendes.
4. Fastsættelse af vejafgiften 2018, samt godkendelse af budget for 2018 og 2019.
Bestyrelsen foreslår uændret vejafgift i 2018. Der skal spares op til den store renovering der forestår, men ellers er der ingen store udsving på budgettet. Vejtræerne skal beskæres i 2019.
Christoffer Max Frederiksvej 33-37 - ønsker ikke en stor opsparing i vejlauget.
Formanden uddyber, at opsparing alene er der for at kunne bruge og sikre penge til renovering mv., så beboerne ikke pludselig modtager en kæmpe regning, når vejene skal renoveres.
Jane Mathildevej 8 - spørger hvor lang tid der er til, vi er i mål økonomisk?
Advokat Per Dalskov forklarer, at der kun tages stilling til kontingent/vejafgift årligt og kun for 1 år ad gangen. Altså tages der hensyn til, ikke at spare for meget op og ej heller have for lidt i kassen.
Formanden tilføjer, at det ikke er kommunen der istandsætter vejene, det skal vi selv have penge til.
Ved afstemning blev uændret vejafgift i 2018, samt budget 2018 og 2019 godkendt.
5. Indkomne forslag: Forslag fra bestyrelsen om parkeringsordning. På baggrund af debatten sidste år på generalforsamlingen, så har vejlauget undersøgt muligheder for parkeringsordning og forslag er hermed stillet.

Karl Anker Thorn fortæller om diverse drøftelser vejlauget har været igennem og repræsentant for Privat Parkering, Thomas er inviteret. Vi skal følge reglerne for privat parkering på Frederiksberg. Søndag er der fri parkering. Hvis man har licens er den gyldig. Karl Anker forklarer om den skrivelse, der er sendt ud til alle. Besøgende gæster samt håndværkere skal have licens eller købe tid. Thomas fra Privat Parkering tilføjer, at der naturligvis vil være plads til dialog, det er suverænt vejlauget der bestemmer, hvordan vi skal samarbejde.

Poul West Frederiksvej 27 - spørger om det kommer til at ændre noget for parkeringssituationen?
Thomas Privat Parkering svarer ja, efter nogle måneder vil man kunne se en effekt.
Poul West Frederiksvej 27 - er ikke enig, da det ikke ændrer på hvor mange biler folk har og renovering af bygninger der optager p-pladser. Mener ikke det ændrer noget andet end betaling og mange bøder.
Formanden indskyder, at problemet er størst på den øvre del af Frederiksvej, der oplever biler som langtidsparkerer.
Elsebeth Nielsen Mathildevej 8 - spørger til gæstebilletter.
Iflg. Thomas Privat Parkering kan vejlauget selv bestemme, om de vil give gæstebilletter.
Claus Frederiksvej 33-37 - er total i mod forslaget og mener det giver færre p-pladser og flere bøder.
Camilla Bern Mathildevej 18 - vil gerne høre mere om kontraktforholdene, opsigelsesmulighederne og

en eventuel prøveperiode.

Thomas Privat Parkering svarer, at de ikke skal have penge i kontrakten, men tjener penge ved at komme på vejen og skrive bøder. Det giver også penge i vejlaugets kasse. Aftalen er uopsigelig i 3 år. Grunden til 3 år er, at man forpligter sig til vores firma, som har lagt et stort forarbejde i aftalen, således at man ikke shopper rundt til andet parkeringsfirma efter kort tid. Opsigelsesvarsel er 6 mdr. Jonas Rasmussen Mathildevej 12-16 - spørger om Thomas har set vejene og om han synes de er ok, eller skal noget laves om mht. parkeringsbåse, som pt. ikke er mærket tydeligt op? Og hvem bestemmer om man skal have en bøde i de ikke afmærkede båse?

Thomas Privat Parkering svarer, at de naturligvis er fleksible og aftalen kan laves fleksibelt.

Søren Nielsen Frederiksvej 25 – påpeger at der står i reglerne 'kun parkering i tydeligt afmærkede båse' og ellers får man en bøde. Det holder ikke, for der er ingen afmærkninger!! Er meget uenig i forslaget. Frygter at der vil komme stribevis af bøder og tror ikke på, det vil fungere før hele vejen renoveres og striber optegnes fuldstændig. Mener ikke vi skal betale for, at vejlaug skal have stor indtjening på p-afgifter. Som formand for en ejerforening kan jeg forudse problemer og konflikter for vores beboere. Thomas Privat Parkering forklarer, at teksten 'kun parkering i tydeligt afmærkede båse' sagtens kan tages ud af kontrakten.

Claus Frederiksvej 33-37 – mener at hvis vi vælger at optegne båse, så får vi bøder og hvis vi ikke optegner båse, så bliver der tvist og dermed mange ekstra bøder.

Formanden understreger at ingen i vejlaug ønsker en indtægt på det her, det er taget op fordi der har været et enormt pres de sidste par år på generalforsamlingen, om at en parkeringsordning ønskes. Derfor har bestyrelsen undersøgt og fremlægger hermed et forslag til en ordning. Vi ved ikke om dette tiltag vil hjælpe eller ej.

Teddy Høgslund Frederiksvej 23 – er imod dette forslag. Hvis blot 30 biler holder ulovligt hver dag og der skrives bøder, så tjener Thomas/Privat Parkering 7 mill. om året på bøder.

Thomas Privat Parkering svarer, at vi er samarbejdspartnere.

Kasper Nielsen Mathildevej 18 – kan man ikke differentiere os beboere der har licens?

Thomas Privat Parkering svarer, at det kan man godt.

Karl Anker Thorn understreger, at årsagen til at bestyrelsen er kommet med forslaget er, at ved sidste generalforsamling ville de fremmødte have et sådant forslag. Der blev sidste år stemt for, at der skulle laves en parkeringsordning!

Ifølge Advokat Per Dalskov er der 2 ændringsforslag fra Frederiksvej 25.

Nr. 1 går på firmabiler der bliver straffet, da de ikke kan parkere andre steder.

Karl Anker oplæser og uddyber regler for firmabiler. Du kan få en licens gældende for 1 år ad gangen.

Nr. 2 er bekymring over, når en forening skal have foretaget en større renovering. Vil håndværkerne kunne få tildelt p licens i dagstimerne? Det vil komme til at betyde en ekstra omkostning for håndværkeren, hvilket naturligvis vil blive lagt oveni regningen til boligforeningen.

Hvis der skal opsættes containere og skurvogne, skal der så søges om det?

Formanden forklarer, at der skal søges tilladelse til containere hos kommunen og det er afgiftsfrit.

Karl Anker tilføjer, at vedr. håndværkerlicens, kan aftalen laves fleksibelt.

Thomas Privat Parkering erklærer, at der sagtens kan laves en aftale om, at dem med licens ikke får bøder og at der er en prøvetid på 1 år. Så kontrakten altså ikke er uopsigelig i 3 år.

Advokaten/dirigenten opsummerer herefter:

Kontrakten skal ikke være uopsigelig i 3 år. Klausul er i stedet, at man ikke kan indgå en aftale med et andet privat parkerings selskab i de 3 år. Og der er en prøveperiode på 1 år, indtil næste generalforsamling./ Vedtaget ved afstemning. Alle for og ingen imod.

Beboere kan søge permanent parkeringstilladelse for 1 år ad gangen til firmabil, som benyttes i det daglige arbejde./ Vedtaget ved afstemning. 1 imod og resten for.

Forslag nr. 2 med håndværkerlicens ved renovering / Vedtaget ved afstemning. 1 imod og resten for. Der stemmes om alle ændringsforslagene samlet, de vedtages hermed.

Herefter skriftlig afstemning om hele parkeringsordningen inklusiv de ovennævnte ændringsforslag -

678,5 stemmer i alt.

87 stemmer FOR.

526,5 stemmer IMOD.

65 stemmer BLANK

Forslaget er hermed forkastet.

6. Valg af Formand:

Da Jens Christian Skriver ikke kan modtage genvalg, foreslår bestyrelsen i stedet Karl Anker Thorn, Frederiksvej 21. Han accepterer og bliver dermed valgt som formand.

7. Valg af Bestyrelsesmedlemmer:

Anne Løwen Frederiksvej 52-62 - blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Inger Lange Frederiksvej 43-45 - blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

8. Valg af suppleanter:

René Sandberg Mathildevej 3 - blev valgt som suppleant.

Christoffer Max Frederiksvej 33-37 - blev valgt som suppleant.

Teddy Høgslund Frederiksvej 23 - blev valgt som suppleant.

9. Valg af revisor - Michel Hansen blev genvalgt.

10. Eventuelt

Jens Christian Skriver afsluttede med kort at sige, at vi naturligvis ikke skal kæmpe med kommunen bare for at kæmpe, men han vil gerne fremhæve et par punkter der klart viser, at det har været kampen værd: F.eks. da institutionen på Frederiksvej 51 skulle bygges, hævdede kommunen at de var nødt til at nedlægge 5 parkeringspladser på Frederiksvej, der gik vi ind i kampen og fik det afværget. Eller da kommunen havde besluttet, at de ville lukke udgangen fra Mathildevej til Sdr. Fasanvej, der lykkedes det os også, at få dem til at forstå, det ikke var en god idé og dermed ændre beslutningen. Pointen er blot, prøv så vidt muligt at komme i dialog og samarbejde med kommunen, det betaler sig.

Beboerne på Frederiksvej 44-46 havde en bøn om, at beskæring af træer sker lidt mere nænsomt næste gang.

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.

Frederiksberg, 21/3 2018

Mia Richter Nielsen

Referent