

Vejlauget for Frederiksvej og Mathildevej

Bestyrelsens skriftlige beretning for året 2018-19

Bestyrelsen har i året bestået af Karl-Anker Thorn som formand, Anne Løwen og Inger Lange.

Parkering

På baggrund af afstemningsresultaterne på sidste års generalforsamling besluttede bestyrelsen at bibeholde den eksisterende parkeringsordning uden afgifter.

Under kommunens vejrenovering opstod der som forventet til tider parkeringskaos, hvorfor vi bad kommunen om at udvise lidt langmodighed med "ulovlige" parkeringer.

Den kommunale gennemførelse af renovering af vore veje.

Bakket op af Vejdirektoratet har Frederiksberg Kommune på trods af vore indsigelser og klager administrativt besluttet (dvs. uden vejsyn) og i sidste halvdel af 2018 gennemført deres planer med en renovering af vore veje (se opfølgingsnotat desangående).

Vi har til Folketingets Ombudsmand den 12. august 2018 indklaget Frederiksberg Kommunes manglende involvering af vejlauget i renoveringsprojektet samt manglende hensyn til vore indsigelser og vore egne langsigtede planer for renovering vore veje.

Henvendelser fra medlemmer

Vejlauget har i forbindelse med de omfattende afspærringer under renoveringsarbejderne samt diverse opståede problemer i forbindelse hermed modtaget en del henvendelser, som vi har besvaret og formidlet i videst muligt omfang. Visse spørgsmål har dog ikke været mulige at give svar på, før vi havde Ombudsmandens respons på vores klage og Frederiksberg Kommunes reaktion på denne respons.

Vedligeholdelse

Vores normale vedligeholdelse af vejene er i denne periode helt overskygget af Kommunens renovationsprojekt. Vi har dog foretaget reparation af fortov 2 steder samt en enkelt kørebane reparation på Mathildevej.

Vi skal fortsat gøre opmærksom på, at følgeskader af ejendommens egenarbejder skal laves af disse ejendomme.

Det gælder også for f.eks. sætning efter opgravning der fremkommer 2-3 år efter arbejdets færdiggørelse.

Suppleanter

I denne periode har vores suppleanter været indkaldt til det sidste bestyrelsesmøde.

Vejlauget Frederiksvej og Mathildevej

Supplerende bemærkninger til beretning – før omtale om istandsættelsesnotatet

Istandsættelsesarbejdet er udført efter lov nr. 1537 af 21.12.2010, idet planlægningen/opstarten af sagen er oprettet af kommunen i 2014 – altså før den nye privatvejlov LBK 1234 af 04.11.2015 trådte i kraft.

Den mest iøjnefaldende forskel mellem 2015 og 2010-loven er, at denne har en § 53, der giver en kommune ret til op til 9% administrationsgebyr, hvis denne kommune styrer en vedligeholdelsessag på en privat fællesvej. I 2015 loven er denne paragraf slettet.

Men til gengæld er der en § 54, som findes i begge love, hvilket er vigtigt for os, idet denne paragraf giver os ret til, at få en afdragsordning (op til 15 år) på kommunens tilgodehavende efter deres selvbestaldede reparation af vores veje.

Vi har nu fået svar fra ombudsmanden, der ikke støtter op om vores klage med begrundelse i, at han normalt ikke indgår i en sag, der involverer vejlovgivningen, hvor han samtidig har erfaring for, at han ikke kan hjælpe en borger i en sådan klagesag.

Begrundelsen går bla. på, at afgørelser i sådanne sager i vid udstrækning går på konkrete skønsmæssige afvejninger, som ombudsmandinstitutionen ikke har ekspertise til at udføre. Endvidere er ombudsmandinstitutionen ikke egnet til at afklare uenigheder mellem borgere og myndigheder om faktiske forhold, idet ombudsmanden normalt ikke har mulighed for at afhøre vidner eller foretage besigtigelser i en sag. I en sådan situation må en afklaring ske ved domstolene.

Vores klage over Frederiksberg kommunes sagsbehandling bla. *"Kommunen laver aftaler på vegne af 3.-part"* ville han ikke tage isoleret stilling til, idet han ikke ville tage stilling til et delspørgsmål, når han ikke ville tage stilling til hovedspørgsmålet.

Efter vores mening var netop dette punkt en oplagt ombudsmandssag, og set i bagspejlet var det måske kun kommunens sagsbehandling, vi skulle have klaget over.

Med noget, der kunne minde om "oplyst enevælde" på Frederiksberg mht. veje, er det derfor vigtigt, at I stemmer for en fortsættelse af den opsparing til renovering af vore veje - som vi iværksatte for 4 år siden og har besluttet år efter år - så vi kan komme videre uafhængigt af hvilket beløb, vi i sidste ende måtte komme til at betale for det overvejende fortovscirkus, vi indtil videre har været udsat for.

Set i lyset af hændelsesforløbet og ombudsmandens bemærkninger har vi i bestyrelsen drøftet at det måske ville være en ide at tage kontakt med kommunens politiske system, når kommunen henvender sig til os for at få nogle penge.

2019-03-13

Opfølgende notat efter Frederiksberg Kommunes renoveringsarbejder på Frederiksvej og Mathildevej 2018.

I forbindelse med den store privat-offentlig vejrunde på Frederiksberg i 2014-2015 har kommunen været ude og vurdere de private fællesveje i kommunen, med henblik på at få et overblik over vejenes tilstande, såfremt man på disse veje ville vælge at "gå offentlig".

Vi valgte at forblive private fællesveje, og blev derfor fanget i den store renoverings-restkampagne 2017-2018(20), hvor man med privatvejloven i hånden har kunnet holdet entreprenørholdet beskæftiget over en længere periode, og samtidig politisk har kunnet erklære, at man havde styr på alle vejes tilstand på Frederiksberg.

Kommunen beslutter (brev af 7. sep 2017) trods vejlaugets indsigelser, at sende de beskrevne renoveringsarbejder i licitation, og mener i den forbindelse ikke, at man nødvendigvis skal betragte istandsættelsen af Frederiksvej og Mathildevej som et hele. Men man betragter dog vejlaugets som en økonomisk enhed, der repræsenterer de grundejere, der er tilsluttet dette.

Kommunens afgørelse vedr. istandsættelsen

Frederiksberg Kommune har i medfør af privatvejslovens § 45, stk. 2 jf. stk. § 44 at Frederiksvej og Mathildevej – for at være i god og forsvarlig stand – skal istandsættes med følgende arbejder:

Fortove og parkeringsarealer

- Udskiftning af fortovsfliser, der er knækket, under nedbrydning eller har synlige opspring
- Delvis omlægning af fortovsbelægning, inkl. asfaltbagkant
- Delvis opretning af asfalt på p-arealer og asfaltfor- og bagkant

Kørebane

- Opretning med asfalt og udlægning af nyt slidlag på dele af strækningen
- Revneforsegling

Afvanding

- Udskiftning af brøndkarne fra faste til flydende karne, hvor der udlægges nyt slidlag

Tavler og kørebaneafmærkning

- Retablering af afmærkning på kørebane, parkeringsarealer samt bump

Med udgangspunkt i projektbeskrivelserne for istandsættelserne af Frederiksvej og Mathilde fremsætter Vejlaugets bestyrelse hermed følgende betragtninger over/udtalelser om, det af Kommunens udførte arbejde:

Fortove og parkeringsarealer

Mht. fortove var disse efter vores mening ikke i en tilstand, der berettigede kommunen til at gøre istandsættelse af disse til hovedentreprisen. Vi har konstateret at optagning af næsten alle fortove med efterfølgende genetablering med gamle og ca. 25% nye fliser har skabt nogle uheldige følgevirkninger (vandaflødning) for visse ejendomme.

Endvidere har efterfølgende asfaltarbejder ved fliser og parkeringsarealer ikke været koordineret ordentligt ifølge planerne. Således havde vi over en unødvendig lang periode ca. 50 % af p-pladserne på Frederiksvej afspærret.

Parkeringsarealerne på sydsiden af Frederiksvej ned til og med nr. 23 samt Mathildevej 1-3 er fuldt renoverede. De resterende p-arealer er sporadisk lappede (nogle steder med faktuelle fejl i udførelsen) eller helt forbigået.

Kørebaner

Der er afskrabet og genetableret ca. xx m² på Frederiksvej omkring nr. 58 og 49 og ca. yy m² på Frederiksvej ved nr. 21 (her mangler man dog reparation af det inderste afmærkede stykke), endvidere ca. zz m² på Mathildevej nr. 3.

Der herefter vores vurdering at ca. 1-2% af det samlede vejareal er renoveret, og at der fortsat er mange revner, der burde have været forseglede forskriftsmæssigt.

Afvanding

Så vidt jeg ved, er der ikke udskiftet brøndkarme, men derimod ved omlægning (hævelse af fortove) skabt nogle afvandingsproblemer ved nogle ejendomme.

Tavler og kørebaneafmærkning

Der er udført afmærkning af p-arealer, hvor der er udlagt ny asfalt, samt nogle steder er der efter anmodning etableret gule striber.

Der forestår således et større malerarbejde for at få fuldstændiggjort afmærkningerne.

Vores samlede vurdering er, at havde vi fået lov til selv at renovere vejene, ville det blive med vores prioritering af rækkefølge og valg af etaper, samt helt gennemført efter vore behov og ønsker.

Som det fremstår nu, er det varslede renoveringsarbejde, vore medlemmer forventede udført af Frederiksberg Kommune, hverken helt eller halvt indfriet.

Vejlauget for Frederiksvej og Mathildevej – 19-02-2019