

## Referat fra ordinær Generalforsamling i Vejlauget Frederiksvej - Mathildevej

Afholdt i Allégade 10, 1. sal, 2000 Frederiksberg

Onsdag d. 11/3 2020 Kl. 19:00

OBS! Grundet coronavirus-situationen var meget få repræsentanter for medlemmerne mødt op i år!

### **Dagsorden var følgende:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for året 2019-2020.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af vejafgiften 2020, samt godkendelse af budget for 2020 og 2021.
5. Indkomne forslag.
6. Opfølgning på Frederiksberg kommunes renovering af vejene, herunder 1års gennemgangen og det udenretslige syn og skøn besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 25. juni 2019.
7. Valg af formand.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter.
10. Valg af revisor.
11. 100års jubilæum i 2021.
12. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent.

Advokat Per Dalskov blev valgt som dirigent, hvorefter han bød velkommen og konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var varslet rettidigt og dermed lovligt. Dirigenten foreslog ombytning af enkelte punkter på dagsordenen ifbm. indkomne forslag, hvilket generalforsamlingen tiltrådte. Dirigenten oplyste, at der af samtlige mulige stemmer på i alt 1.531,35 var 405,5 repræsenteret ved fremmøde på generalforsamlingen. Dirigenten fik efterfølgende oplyst, at der desuden var afgivet fuldmagt til bestyrelsen for yderligere i alt 60 stemmer.

#### 2. Bestyrelsens beretning for året 2019-2020.

Formand Karl-Anker Thorn aflagde beretning og oplyste bl.a., at året har været præget af vejrenoveringen. Der har også været nogle småreparationer bl.a. flisereparationer, som havde været unødvendige, hvis parkeringsforhold havde været i orden. Karl-Anker bemærker, at cykelparkering er blevet lidt klondikeagtigt, og at man kunne overveje at lave cykelparkering på øerne og i MC-båsene - dem er der flere af, som ofte står ubenyttede.

Nogle har klaget til kommunen over ulovlig parkering, og parkeringsvagter har derfor været forbi. Man har synet vores parkeringspladser og vil muligvis komme med en revurdering af pladserne. De gængse færdselsregler skal naturligvis overholdes også på vores fælles private veje. Det understreges, at ejendomme, der ifbm. renoveringer mv. laver skader på vej og fortov, naturligvis selv skal sørge for at få dette repareret.

Mette Larsen, Frederiksvej 47-49 spurgte, hvad synet fra kommunen indebærer?

Karl-Anker svarede, at kommunen uden at ville komme nærmere ind på det oplyser, at det vil være noget med optimering. Man ved med andre ord ikke endnu, hvad de har tænkt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer René Brøchner Nielsen fremlagde og gennemgik årsregnskab for 2019, som er godkendt af revisor. Alle kontingenter er i hus. Kommunens reovering af veje på 1,8 mill. Kr. giver naturligvis et negativt resultat alt i alt. Egenkapitalen ender derfor også negativt. Kravet fra kommunen er medtaget i 2019, selvom vi stadig ikke har betalt, da vi har fået udsendt betaling nogle måneder.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet for 2019.

4. Fastsættelse af vejafgiften 2020, samt godkendelse af budget for 2020 og 2021.

Bestyrelsen var enige i bemærkninger fra medlemmerne om, at adskille vejafgift og vejfundsbidrag, og først fastsætte vejfundsbidraget efter behandling af dagsordenens pkt. 6, hvilket dirigenten tiltrådte.

Efter behandling af pkt. 6 blev dette dagsordenens pkt. 4 genoptaget. Bestyrelsen foreslog bidraget for 2020 forhøjet fra kr. 67,50 pr. facade meter til kr. 653,00 pr. facade meter.

Rasmus Frederiksvej 20 og Mathildevej 15 & 17 kommenterede, at han syntes de betalte for meget i kontingent, da de er en lille ejendom, men med mange facademeter. Han ønskede derfor dette punkt til afstemning. Generalforsamlingen vedtog herefter at forhøje bidraget for 2020 til kr. 653,00 med stemmerne 384,5 for og 81 imod.

Kasserer René Brøchner Nielsen gennemgik herefter det udsendte budget 2020 og 2021 og oplyste bl.a., at stigningen primært skyldes, at vi skal have optegnet parkeringsbåse. René oplyste også, at fremover holdes drift og opsparing & vejfond klart adskilt.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgetterne for henholdsvis 2020 og 2021.

5. Indkomne forslag. Se nedenfor/pkt. 6.

6. Opfølgning på Frederiksberg kommunes reovering af vejene, herunder 1års gennemgangen og det udenretslige syn og skøn besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 25. juni 2019.

Formanden oplyste, at bestyrelsen i november 2019 tog kontakt til asfaltindustrien for at få udmeldt en sagkyndig til at fortage et syn af asfaltbelægningen, og fik synet asfaltbelægningen i januar 2020. Den sagkyndiges vurdering fra synet er modtaget d. 28. feb. Synsmanden virkede chokeret over vejens tilstand. Karl-Anker læste dele af skønserklæringen op og lagde vægt på, at der stod, at arbejdet udført med maskiner var ok, men det andet var bestemt ikke ok. Der står bl.a. også, at arbejdet er udført på forkert tidspunkt af året, og at asfalttyper ikke fremgår, samt at der på fortovsarealer er anvendt ukendt asfalttype, som virker alt for blød. Generelt er der en del fejl og mangler. De få reparationer af vejbaner ser dog ok ud. Konklusionen i skønserklæringen er, at **resultatet IKKE er acceptabelt** og i den grad tyder reoveringen på tilfældig planlægning og udfærdigelse. Karl-Anker oplyste endvidere, at bestyrelsen tidligere har søgt om aktindsigt hos kommunen og der også er modtaget en hel del dokumenter, dog naturligvis med sorte streger over enhedspriser.

Nu handler det om, at vi kan skrive til kommunen vedr. de 2 rater som vi skylder, og foreslå at de halverer dem, da vi nu har sagkyndig vurdering, som konkluderer at resultatet af renoveringen ikke er acceptabelt. Kommunen kan derefter vælge at acceptere en reduktion i regningen til os, eller de kan kræve et vejsyn, som muligvis vil skulle efterfølges af en retssag. Karl-Anker mente dog, at der ville være en nogenlunde god chance for at få de sidste rater halveret.

Eva Søgaard Frederiksvej 52-62 spurgte ind til, hvorfor der var modstrid mellem bestyrelsens forslag om at betale hele regningen nu, og det der stod i beretningen, citat: *"Bestyrelsens forslag er herefter, at når vi er i besiddelse af rapporten fra asfaltindustriens synsmand, skal begge rapporter vurderes for argumenter til reduktion af de fakturerede beløb, før vi indleder betalingen af de sidste rater"*.

Formanden forklarede, at den skriftlige beretning blev lavet 14 dage før, altså inden rapporten var modtaget og intentionen på ingen måde er at diktere hvad der skal gøres, men udelukkende at oplyse om forslag til mulige løsninger. Han fortalte yderligere, at ved 1 års eftersynet vidste kommunen godt, at noget var galt. En bemærkelsesværdig ting var overfladeforvitringen – asfalt der kun har ligget i 1 år og allerede har en ru overflade – det er galt, og det noterede kommunens synsfolk!

Dirigenten opsummerede, og det udleverede notat med 3 forslag til afstemning blev læst op. Eva Søgaard, Frederiksvej 52-62 uddybede forslaget fra hendes ejendom om, at de ønsker aktindsigt i kommunens gennemførte betalinger til entreprenøren for istandsættelsen af vore veje. Man er interesseret i, om kommunen har betalt entreprenøren, som er gået konkurs. Bestyrelsen har på baggrund heraf og med inspiration i forslaget stillet det videregående forslag, at der søges aktindsigt i hvad de samlede udgifter, kommunen har afholdt til istandsættelsen af vejen, er. Hvad har kommunen betalt i alt for denne renovering, er der reelt udgifter for 1,8 mill. Kr. Karl-Anker tilføjede, at dette er en anden aktindsigt end den bestyrelsen allerede har søgt og som var relevant på tidligere tidspunkt. Det er sådan med aktindsigt, at man kun får udlevet præcis den del, man spørger ind til.

Dirigenten foreslog, at der først træffes beslutning om det mest videregående forslag, samt at forslaget fra Eva Søgaard udgør en delmængde af forslaget fra bestyrelsen. Generalforsamlingen besluttede enstemmigt forslaget om at søge aktindsigt i kommunens samtlige gennemførte betalinger mv. dvs. bestyrelsens forslag.

Forslag nr. 3 – Vejlauget indstiller til beslutning, at vi kræver en væsentlig reduktion i regningen fra kommunen. Anerkender kommunen ikke vores uvildige vejsyn, kan det resultere i at de kræver deres eget vejsyn og evt. en retssag. Vejsynet vi har fået lavet er et udenretsligt syn og erklæringen er en ensidigt indhentet erklæring, men fra en uafhængig fagmand. Det vil blive vurderet, om vi har fået et resultat som er 1,8 mill. Kr. værd, eller om vi kan kræve reduktion i betaling. Karl-Anker tilføjede, at da bestyrelsen gik 1 års runden med kommunen, var fornemmelsen at der vil være mulighed for at få en reduktion. Nu er spørgsmålet om vi skal tage kampen. Generalforsamlingen besluttede enstemmigt at godkende bestyrelsens forslag om, at kræve reduktion i kravet fra kommunen for det udførte asfaltarbejde.

7. Valg af Formand:

Karl-Anker Thorn oplyste, at han ikke ønskede genvalg som formand for Vejlauget, da der er meget i hans privatliv som kræver hans opmærksomhed, og at han i sin tid havde følt sig presset til at blive formand, da den tidligere formand meget pludseligt ikke fik mandat af sin boligforening til at stille op, og dermed ikke var valgbar.

Skønt flere opfordringer fra dirigenten var der dog ingen i aftenens lille forsamling, der meldte sig som kandidat til formandsposten. Det blev kommenteret, og erkendt af bestyrelsen som en svipser, at der på indkaldelsen/dagsordenen skulle have stået, at Karl-Anker Thorn ikke ønskede genvalg, så medlemmerne havde været orienteret og forberedt på valg af ny formand.

**Det blev herefter af dirigenten, Per Dalskov konstateret, at den nuværende formand er fratrukket, og det var ikke muligt at finde ny formand blandt de få fremmødte her til aften.**

Dirigenten oplyste, at Vejlauget dermed ikke vil have en lovlig ledelse, hvilket kan føre til Vejlaugets opløsning.

**Det betyder helt konkret, at Vejlauget må indkalde til ekstraordinær generalforsamling snarest muligt med henblik på valg af ny formand.**

8. Valg af Bestyrelsesmedlemmer:

René Sandberg Mathildevej 3 er på valg i år og modtager gerne genvalg. René blev enstemmigt genvalgt.

Inger Lange Frederiksvej 43-45, der ikke var på valg, erklærede, at hun fortsætter som bestyrelsesmedlem.

9. Valg af suppleanter:

Ingen meldte sig som suppleanter. De vælges i stedet på en ekstraordinær generalforsamling, når det ligger klart hvem der bliver formand.

10. Valg af revisor. Kreston revisionsfirma blev genvalgt.

11. 100års jubilæum i 2021.

Rene Sandberg redegjorde for sine tanker for markering af Vejlaugets 100 års jubilæum, som medlemmerne vil blive orienteret om, efterhånden som det udvikler sig. Der arbejdes ikke videre med sagen, før ny formand er på plads.

12. Eventuelt.

Bestyrelsen blev opfordret til at oplyse om fordele og ulemper ved at bibeholde vores veje som private fælles veje.

Karl-Anker svarede, at sidst beboerne blev spurgt, om det skulle være offentlig vej, var i 2015, og der var klart flertal for at bevare vores fælles veje som private. Hvis vi skal overgå til offentlig vej, så ligger der højst sandsynligt yderligere en regning fra kommunen.

Kasserer Rene B. Nielsen oplyste, at man også stadig skal betale til vejen, blot over grundskylden i stedet.

Når kommunen begynder at røre på sig vedr. en vej, skal man være ekstra opmærksom, da de normalt ønsker en del ændringer i deres favør. Der er en række eksempler på sager kommunen har prøvet at trumfe igennem, sidst var det bl.a. en lukning af Mathildevejs direkte adgang til Søndre Fasanvej. Kommunen kommer ved overtagelse af vejene til at bestemme alt også vedr. betalt parkering, nedskæring af p-pladser mm.

**Vi skal have valgt en formand for at opretholde Vejlauget – derfor indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling snarest muligt.**

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.

Frederiksberg, 11/3 2020

Mia Richter Nielsen

Referent

23. marts 2020  
forældret  
Pia Dalsker  
Dirigent.