

## Referat af ordinær Generalforsamling i Vejlauget Frederiksvej - Mathildevej

Afholdt i Mariendalshallen, Mariendalsvej 21C, 2000 Frederiksberg  
Torsdag d. 26/8 2021 Kl. 19:00

### Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for året 2020-2021
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af vejafgiften 2021, samt godkendelse af budget for 2021 og 2022
5. Indkomne forslag
6. Status på vejsagen
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor
11. Eventuelt. Debat om ulovlig parkering på vejene. Intet kan vedtages under punktet eventuelt

1. Valg af dirigent.

Advokat Per Dalskov blev valgt som dirigent, hvorefter han bød velkommen og konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var varslet rettidigt og dermed lovligt. Dirigenten oplyste, at der af samtlige mulige stemmer på i alt 1.531,35 var 552,5 repræsenteret ved fremmøde på generalforsamlingen, fordelt på 13 ejendomme.

2. Bestyrelsens beretning for året 2020-2021.

Formand Nikolaj Vraa aflagde følgende beretning:

Der har været to spor i bestyrelsens arbejde det sidste års tid. Det ene spor har været vejsagen - der har været mange møder med Kommunens folk, gennemgange på vejene med Kommunens folk, gennemgange med Jens Borgmann, den sagkyndige vi har tilknyttet og som har været en helt utrolig hjælp, og ikke mindst en meget stor og detaljeret korrespondance med Kommunen.

Det andet spor har været vedligeholdelse og renholdelse - to ting der går hånd i hånd i driften af vejene. Generelt er de fleste store skader på vejene og fortovene forårsaget af håndværkeres materiel. Senest set i forbindelse med etableringen af altaner på hjørnejendommen Mathildevej 15-17, Frederiksvej 20. Under arbejdet kunne vi konstatere, at de ikke anvendte køreplader af jern til deres store maskiner, og det betød, at der kom krateragtige huller i asfalten på p-arealerne foran ejendommen. Ydermere blev fortovsfliserne trykket. Da entreprenøren ønskede at gå i gang med udbedringen af skaderne inden vi sammen med Kommunen kunne lave en gennemgang af vejene, var det derfor ikke alt der blev repareret med det samme. Kommunen skal medvirke til synet, da de er dem, der giver tilladelse til råden over vores vejarealer. Vi har her snart et år efter arbejdet

endelig blev færdigt endnu et efterslæb med reparation af fortovsfliser. En del er knækkede og en del er trykkede og skal derfor lægges ordentligt igen. Samtidig gik et andet entreprenørfirma i gang med at renovere en lejlighed i ejendommen og opstillede uden tilladelse en container foran Frederiksvej 21. Den lovliggjorde Kommunen og den endte med at blive stående i over seks måneder. Størrelsen på containeren gjorde desværre at der skete skader på den nye asfalt, men ikke så store, at de umiddelbart skulle udbedres. Til gengæld er det nogle skader der over tid bliver større fordi der samler sig vand, og det bliver til huller, der skal repareres. De samme skader ses mange steder på vejene. Vi har derfor nu en dialog med Kommunen om at forbyde store containere til fordel for de væsentligt mindre Big Bags af plastik.

Foran Mathildevej 11 oplever vi ofte ulovlig parkering med biler af meget stor størrelse og de trykker fliserne, der enten bliver løse eller knækker. Selv om vi er meget hurtige til at få ordnet det, når det sker, har vi desværre haft et tilfælde af personskade på grund af løse fliser. En ældre dame faldt og slog sig voldsomt, fordi der var kommet et opspring i fliserne. Vi er meget kede af at det gik så galt, og vil gøre alt for at det ikke gentager sig. Pt. er fliserne igen ved at løsne sig og vi overvejer om der kan sættes steler op for at forhindre parkeringen. Steler er de massive træstubbe der står med reflekser for at skåne vejtræerne ved bumpene på vejene.

Opfølgning på opgravninger er også et fokusområde. Entreprenører har det med at glemme at blive færdige. Det er for tiden problemet foran Frederiksvej 36-40, hvor man siden april har arbejdet med el. Vi venter nu blot på at fortovet bliver udbedret. Det skulle være sket senest d. 20/8. Nyeste dato er d. 6/9. Heldigvis har vi fået deres materiel og overskydende jord fjernet fra p-pladserne.

Vi opfordrede sidste år ejerne til at afmærke og bortskaffe efterladte cykler langs facaderne. Det har mange gjort og det pynter. Vejlaugget vil fortsat være behjælpelig med at afmærke og bortskaffe cyklerne, hvis der er interesse for det. På vejene har vi også været plaget af graffiti på el-skabe. Det indberettes troligt til Kommunen, men fjernes kun i det omfang Radius og TDC har tid og lyst.

Skrald er en udfordring. Selv om langt de fleste ugentligt gør rent foran deres ejendomme, kan det være svært at følge med. I Vejlaugget har vi derfor haft fokus på at fjerne henkastet skrald gennem opsamlings på vejene. Hvis nogle beboere ønsker at deltage, er de meget velkomne. Vi har også haft stort fokus på de bunker af storskrald, der har det med at opstå rundt omkring på vejene. Da der er lang ventetid på afhentning af storskrald, kan disse bunker blive store inden de afhentes.

Vedligeholdelse af bedene og træerne har også været noget, vi har brugt en del tid på. Vi arbejder på at finde de rigtige planter til renovering af bedene, og lige nu venter vi på at vores gartner gør dem klar til efteråret. Vi har heldigvis ikke skulle udskifte nogle træer.

Til sidst skal nævnes genopstregning af p-pladserne. De var meget slidt da Kommunen gik i gang med den delvise renovering. En del striber forsvandt dog i forbindelse med ny asfalt, så Kommunen besluttede sig for at betale genopstribning af begge veje. I godt samarbejde med Kommunen fik vi gentænkt mange opstribninger og på den måde tilføjet over 15 ekstra p-pladser.

Kommunen har også besluttet sig for at rydde op i den skilteskov der er opstået ved indkørslerne til vejene fra Søndre Fasanvej og det ventes udført i løbet af efteråret.

Der er positiv fremdrift i vejsagen efter mange møder og korrespondance med Kommunen. Jens Borgmann fra asfaltindustrien har berettet til vores fordel, og Kommunen er nu i gang med at udbedre fejl og mangler.

Advokat Per Dalskov supplerede med følgende vedr. vejsagen  
"Forsinket af corona epidemien lykkedes det først at få holdt møde med Kommunen d. 10/11-2020, hvor temaet var Vejlaugets mangels indsigelser over asfaltarbejdet. Mødet resulterede i en gennemgang på Frederiksvej/Mathildevej d. 17/11-2020, hvor manglerne blev opgjort, og det blev aftalt, at Kommunen skulle lade manglerne udbedre. Forsinket flere gange blev der endelig holdt en kontrolgennemgang d. 8/6-2021, og her viste det sig, at manglerne kun i meget beskedent omfang var udbedret, hvilket Kommunen anerkendte og beklagede. Herefter har Kommunen holdt gennemgangsmøde med Pankas A/S d. 22/6-2021 og mangels udbedringen er nu i gang. Herefter vil Vejlaugets ved den engagerede sagkyndige, Jens Borgmann, kontrollere om manglerne er korrekt afhjulpet."

Mette Larsen Frederiksvej 47-49 spurgte, om det stadig er Kommunens plan at overtage vejene? Formanden svarede, at Kommunen jo gerne vil eje alle veje, men en fjendtlig overtagelse kommer næppe på tale. Hvis Kommunen begynder at røre på sig vedr. en vej, skal man være ekstra opmærksom, da de normalt ønsker en del ændringer i deres favør bl.a. nedlæggelse af p-pladser mm. Inger Lange fra bestyrelsen oplyste at, hvis Kommunen skal overtage vejene, så vil der komme en ny regning, da de kun overtager veje der er i orden.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.  
Kasserer René Brøchner Nielsen fremlagde og gennemgik årsregnskab for 2020, som er godkendt af revisor. Alt er betalt ifm. vejsagen og egenkapitalen er positiv. Det lille overskud er sat ind i vejfonden. Alt i alt ser det ganske pænt ud med en egenkapital på DKK 420.000 trods vejsagen.  
Rasmus Frederiksvej 32-34 spurgte, hvor egenkapitalen står placeret?  
René oplyste, at den står placeret i Danske Bank til negativ rente. Ifølge Advokat Per Dalskov står der i vedtægterne, at man ikke må sætte pengene i spekulation, derfor er man lidt bundet.  
Rasmus foreslog at flytte til Lunar Bank for at undgå negative renter.  
Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet for 2020.
4. Fastsættelse af vejafgiften 2021, samt godkendelse af budget for 2021 og 2022.  
Kassereren gennemgik det udsendte budget 2021 og 2022.  
Kontingent forbliver uændret, som det var inden den ekstraordinære regning ifm. vejsagen.  
Generalforsamlingen godkendte herefter budgetterne for henholdsvis 2021 og 2022.
5. Indkomne forslag. Ingen.
6. Status på vejsagen. Er allerede behandlet ovenfor.

7. Valg af Formand. Formanden er på valg hvert år.  
Nikolaj Vraa Frederiksvej 22, st. tv. blev enstemmigt genvalgt som formand for Vejlauget.
8. Valg af Bestyrelsesmedlemmer.  
Inger Lange Frederiksvej 45, 3. tv. blev genvalgt for 2 år.  
René Sandberg Mathildevej 3, 2. th. blev genvalgt for 1 år.
9. Valg af suppleanter.  
Jack Rasmussen Mathildevej 4, 2. tv.  
Jan Mitkowski Mathildevej 8, 1. tv.  
Aslak Nalepa Mathildevej 20
10. Valg af revisor.  
Kreston revisionsfirma blev genvalgt.
11. Eventuelt. Debat om ulovlig parkering på vejene. Intet kan vedtages under punktet eventuelt.  
I mandags holdt formanden møde med Kommunen om, at skiltning og afstribning er uhensigtsmæssige. Det vil blive ordnet af Kommunen snarest muligt. Bl.a. bliver skiltene mere ensrettet og opsat højere, så de er nemmere at se, og på Frederiksvej, hvor skiltet helt mangler, bliver det opsat. Kommunen undersøger også mulighed for at fjerne skiltet med venstresving forbudt fra Søndre Fasanvej til Mathildevej.

Formanden oplyste endvidere, at der for et par år siden har været forslag om at få et privat parkeringsselskab til at styre vejene mod betaling, det forslag blev undersøgt grundigt og derefter nedstemt af et stort flertal (se tidl. referater på Vejlaugets hjemmeside [www.vejlauget.dk](http://www.vejlauget.dk)).

Et par beboere spurgte ind til fremtidsplaner ift. el-standere på vejene.  
Bestyrelsen har allerede undersøgt en del i den forbindelse. Kommunen mener det er os selv der skal betale. Der er pt. ikke nok spænding i vejen, hvorfor helt nye kabler vil skulle trækkes. Det skal også besluttes om specifikke pladser skal allokeres.

Jack Rasmussen Mathildevej 4 bragte problematikken med beskidte affaldscontainere op. Vi er en del ejendomme, som vasker vores skraldebøtter og gerne vil have samme containere tilbage ved hver tømning. Flere har løst problemet ved at laminere skilte med navn/hus nr. og sætte på alle deres egne containere. Drømmescenariet er naturligvis, at vi alle vasker vores containere - det forebygger også lugtgener og rotter.

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.

Frederiksberg, 26/8 2021

Mia Richter Nielsen  
Referent