

## Referat af ordinær Generalforsamling i Vejlauget Frederiksvej - Mathildevej

Afholdt i Mariendalshallen, Mariendalsvej 21C, 2000 Frederiksberg  
Onsdag d. 15/3 2023 Kl. 19:00

### Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for året 2022-2023
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent 2023, samt godkendelse af budget for 2023 og 2024.  
Herunder fastsættelse af hhv. vejbidrag og vejfond, der tilsammen udgør kontingent
5. Indkomne forslag
6. Status på vejsagen
7. Valg af formand (Nikolaj Vraa genopstiller)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (René Sandberg er på valg)
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Advokat Per Dalskov blev valgt som dirigent, hvorefter han bød velkommen og konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var varslet rettidigt og dermed lovligt. Af samtlige mulige stemmer på i alt 1.531,35 var 410,75 repræsenteret ved fremmøde og fuldmagt på generalforsamlingen, fordelt på 12 ejendomme.

2. Bestyrelsens beretning for året 2022-2023

Formand Nikolaj Vraa aflagde følgende beretning:

Lige inden vinteren for alvor satte ind, nåede bestyrelsen i mål med årets projekter:

- To træer er skiftet. Ved Frederiksvej 40 er plantet et robinie og ved Mathildevej 12 en spidsløn.
- Fire bede er ryddet og genplantet med potentil-buske, der blomstrer fra juni til oktober. Vi har desværre været nødt til efterfølgende at hegne bedene ind på grund af fod- og dækspor.
- Fortovet er gennemgået og der er udskiftet knækkede fliser og omlagt fliser, der var trykkede.
- Rendestenen er fejlet og der blev i den forbindelse bortkørt næsten 1,3 ton jord og grus.
- Tidligere på året fik vi også repareret huller i kørebanen, repareret en nedsunken regnvandsbrønd samt monteret steler foran Mathildevej 11 og Mathildevej 6 for at modgå bil- og lastvognskørsel på fortovet, der mange gange har resulteret i knækkede fliser til fare for fodgængere.

I forbindelse med reetablering af mange af de grønne områder vil vi endnu engang gerne opfordre til at der IKKE bliver hældt spildevand fra trappevask etc. i bedene og træerne.

Samtidig vil vi også gerne bede Vejejerne om at indskærpe overfor håndværkere som malere og

murere, man entrerer med, at spande IKKE må tømmes ud i bede, ved træer eller i regnvandsbrøndene efter endt arbejdsdag.

Vi vil også gerne minde om at Vejejerne er ansvarlige for at renholde fortov, rendesten og p-pladser foran deres ejendom. Det er langt de fleste allerede opmærksomme på.

Der er indgået aftale med Clever om at etablere fire ladepladser ved Frederiksvej 35-37. Samtidig har E.On opsat ladestander ved Frederiksvej 2.

I Vejlaugets sag mod Frederiksberg Kommune om den delvise istandsættelse i 2018 og de efterfølgende reparationer er vi blevet enige om, at vi står længere fra hinanden end tidligere. Derfor har vi indvilliget i et syn- og skøn ved branche- og arbejdsgiverforeningen Asfaltindustrien i det nye år. Det sker på Frederiksberg Kommunes foranledning og betales også af kommunen. Vejlaugets har tidligere fået udarbejdet adskillige rapporter og besigtigelsesnotater ved en fagkyndig udpeget af Asfaltindustrien - alle bekræftede, at der er anvendt dårligere materialer end i udbuddet og udført håndværksmæssigt forkert. Frederiksberg Kommune har beklaget sig over disse rapporter og besigtigelsesnotater, men en auditørundersøgelse i Asfaltindustrien har vist, at der ikke er noget at komme efter. Vi imødeser derfor et syn og skøn med sindsro og i det håb, at vi endelig kan få afklaret sagen i 2023.

*Søren, Frederiksvej 25* spurgte ind til vedligeholdelsen af de nye bede med potentiel-buske, og meldte sig i den forbindelse som frivillig til at hjælpe med at luge og holde bedene pæne. *Bestyrelsen* tog imod det fine tilbud med glæde, da der ikke er hyret en gartner til opgaven.

*Søren* benyttede også lejligheden til, på vegne af alle i den ejendom han repræsenterer, at takke bestyrelsen for det store arbejde med at holde vores veje pæne og ordentlige, møder med kommunen, affald/oprydning, div. projekter og den altid gode tone. *Rosen* til bestyrelsen blev bekræftet af forsamlingen.

*Dorthe, Frederiksvej 6* spurgte om antallet af ladepladser vil stige, da det jo vil formindske antallet af p-pladser til benzinbiler. Og må man kun holde der, mens man lader?

*Bestyrelsen* oplyste at 4 pladser er overgået til ladestanderne, og at der ikke er planer om flere pt. Ladepladserne er kun for EL og hybridbiler, og de må holde der i tidsrummet:

Kl. 09-20 i 3 timers intervaller, mens der oplades.

Kl. 20-09 fri parkering for EL og hybridbiler (ikke for benzinbiler)

*Karl Anker, Frederiksvej 21* påpegede problematikken ved erstatningssager med kommunen – når noget beskadiges af fx containere eller store arbejdsbiler, skal det naturligvis erstattes.

*Bestyrelsen* svarede, at det desværre ofte har vist sig problematisk at få udbedret skader, når entreprenører har lavet skader på kørebaner og fortov. Kommunen udsteder tilladelser til rådighed og skal efterfølgende på Vejlaugets vegne påtale skaderne overfor entreprenørerne. (Pt. har vi en sag med et containerfirma, der har knækket og trykket fliser, hvor kommunen på trods af et besigtigelsesnotat der klart siger, at containerfirmaet har lavet skaderne, ikke vil bede container-

firmaet udbedre dem, fordi Vejlaugget ikke har video eller billeder, hvor det præcist sker.)  
Fremover når der opsættes skurvogne, containere o.lign., så tager bestyrelsen billeder til efterfølgende dokumentation af stand på vej/fortov.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse  
René Brøchner Nielsen fremlagde og gennemgik detaljeret årsregnskab for 2022, som er afgivet af revisor med blank påtegning.  
Regnskabet er yderst tilfredsstillende og egenkapitalen er vokset til hele 828.136 kr.  
Herefter godkendte generalforsamlingen enstemmigt regnskabet for 2022.
4. Fastsættelse af kontingent 2023, samt godkendelse af budget for 2023 og 2024  
Vejbidrag og vejfond udgør tilsammen kontingent.  
Vejbidrag (driften) DKK 135 pr. facademeter.  
Vejfond (opsparing) DKK 135 pr. facademeter.  
Kontingent i alt DKK 270 pr. facademeter pr. ejendom.  
Bestyrelsen foreslog uændret kontingent.  
Kassereren gennemgik det udsendte budget 2023 & 2024.  
Generalforsamlingen godkendte enstemmigt kontingent for 2023 samt budget for 2023 og 2024.
5. Indkomne forslag  
- Opsætning af hjertestarter, forslag fra *Frederiksvej 52-62 samt Frederiksvej 6*.  
Bestyrelsen synes det er en god idé, og de har allerede indhentet flere tilbud, der kan også muligvis søges midler hos Tryg. Generalforsamlingen besluttede enstemmigt, at bestyrelsen skal gå videre med tilbud og opsætning af 2 hjertestartere indenfor en beløbsramme på ca. 50.000 kr. Der skal naturligvis også tegnes et serviceabonnement.
6. Status på vejsagen  
Er behandlet under punkt 2.  
Der var ingen yderligere spørgsmål.
7. Valg af Formand (Nikolaj Vraa genopstiller)  
Formanden er på valg hvert år.  
Nikolaj Vraa Frederiksvej 22, st. tv. blev enstemmigt genvalgt som formand for Vejlaugget.
8. Valg af Bestyrelsesmedlemmer (René Sandberg er på valg)  
René Sandberg, Mathildevej 3, 2. th. blev genvalgt for 2 år.
9. Valg af suppleanter  
Jack Rasmussen Mathildevej 4, 2. tv.  
Jan Mitkowski Mathildevej 8, 1. tv.  
Alexander Krogsgaard Mathildevej 20  
Suppleanterne blev enstemmigt valgt.

10. Valg af revisor

Kreston revisionsfirma blev genvalgt.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra andre revisionsfirmaer, da prisen er steget fra 7.000 kr til 12.000 kr. De andre tilbud var dog alle ca. samme pris, derfor er Kreston valgt igen i år.

Der arbejdes på at finde et billigere tilbud til næste år.

11. Eventuelt

Bestyrelsen orienterede om, at man i bestyrelsen overvejer, at søge juridisk bistand til at få afklaret, hvordan vi kan mindske den udefrakommende parkering på vores veje. Vi vil gerne undersøge, hvem der bruger vejene, da meningen jo er, at parkering på vejene skal være for vores beboere og deres gæster, og ikke skal optages af udefrakommende.

Efter indgående drøftelse anbefalede generalforsamlingen, at bestyrelsen går videre med denne opgave, og der var ligeledes tilslutning til, at bestyrelsen søger juridisk bistand til afklaring af, hvordan uvedkommende parkering på Frederiksvej og Mathildevej kan afværges eller begrænses. Bestyrelsen skønnede det kunne koste op til kr. 50.000.

*Søren, Frederiksvej 25 foreslog bestyrelsen at danne alliance med andre vejlaug på Frederiksberg, således at man kan gå sammen i dialog med kommunen. Nikolaj var åben herfor og vil undersøge mulighederne.*

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.

Frederiksberg, 15/3 2023

Mia Richter Nielsen

Referent

