

Referat af ordinær generalforsamling i Vejlauget Frederiksvej - Mathildevej

Afholdt i Mariendalshallen, Mariendalsvej 21C, 2000 Frederiksberg
Tirsdag d. 27/2 2024 Kl. 19:00

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for året 2023-2024
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent 2024, samt godkendelse af budget for 2024 og 2025.
Herunder fastsættelse af hhv. vejbidrag og vejfond, der tilsammen udgør kontingent
5. Indkomne forslag
6. Status på vejsagen
7. Valg af formand (Nikolaj Vraa genopstiller)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Inger Lange genopstiller)
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Advokat Per Dalskov blev valgt som dirigent, hvorefter han bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt og varslet i overensstemmelse med Vejlaugets vedtægter, hvorfor generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig. Af samtlige mulige stemmer på i alt 1.531,35 var 391,75 repræsenteret ved fremmøde og fuldmagt - fordelt på 10 ejendomme.

2. Bestyrelsens beretning for året 2023-2024

Formand Nikolaj Vraa aflagde følgende beretning:

Sidste år besluttede vi at sætte 2 hjertestartere op – en på hjørnet af Frederiksvej og Mathildevej og en på/ved Børnehuset for enden af Frederiksvej. En stor tak til borgmester Michael Vindfeldt, for hjælp med hurtigt at give tilladelse til opsætningen på Børnehuset.

Modellen er både til børn og voksne.

Vi har fået opsat ladestationer fra Clever til i alt fire biler. De bliver brugt flittigt, kan vi se. Der er enkelte på vejen, som har udtrykt ønske om flere ladestander, det er dog ikke noget bestyrelsen arbejder videre med, før der er et konkret forslag.

Ladeplasserne er kun for EL og hybridbiler, og de må holde der i tidsrummet:

Kl. 09-20 i 3 timers intervaller, mens der oplades.

Kl. 20-09 fri parkering for EL og hybridbiler (ikke for benzinbiler)

Der var ifm. etablering af standerne ikke spænding/strøm nok i vejen, det skulle derfor på plads

først. Firmaet som skulle udføre arbejdet for Radius/Nextels entreprenør, Kemp & Lauritzen, gik desværre konkurs, og derfor var der store gener for os i den forbindelse. Flere steder er det endnu ikke bragt i orden, bl.a. fliser som er beskadiget og ligger uhensigtsmæssigt ved Frederiksvej 23-25-27. Vi håber og tror på, at det sidste bliver bragt i orden snarest.

Reetablering har vi brugt meget tid på i løbet af året.

Hver gang der har været skurvogne og materiel i forbindelse med arbejder, ender det ud i skader på asfalt, fliser mv. Vi fotodokumenterer nu områderne inden opsætning af materiel for at kunne kræve reetablering af dem, som har forvoldt skaderne. Pt. er der skader ved Mathildevej 13 (haverne på den ulige side af vejen), som vi forventer bliver udbedret. Der har også været en del frostsprængninger i vejen, hvilket bliver repareret, så snart vejret tillader det.

Træer er blevet tilpasset, og nye er kommet til.

Bestyrelsen har i løbet af året haft en del ad-hoc opgaver bl.a.

- En gadelampe på Mathildevej var pillet ned ifm rep., det tog et par måneder, før ny kom op.
- Kommunen foreslog at sætte fire ekstra glascontainere op på den ulige side af Frederiksvej, da ejendomme med kælderskakt ikke kan have containere i deres gård. Der er nu fundet en løsning med brug af den offentlige glascontainer på hjørnet af Frederiksvej og Mathildevej.
- Vi har en fortsat dialog med Børnehuset om renholdning af deres offentlige arealer.
- Vi har haft en del studenterfester i år, med masser af guldkonfetti til følge, og vil i den forbindelse gerne indskærpe, at man naturligvis har pligt til at rydde op efter sig 😊

I det nye år vil vi arbejde videre med renholdning.

Uvedkommende parkering vil der blive arbejdet fokuseret med det kommende år. Vi vil foreslå kommunen et forsøg ift. at begrænse den uvedkommende trafik, således at der er plads til vores beboere og gæster.

- Hanne Damsholt, Frederiksvej 33-37 spurgte ind til de mange firmabiler, der holder parkeret.
- Der er kommet flere biler til generelt og den nye parkeringsordning på Frederiksberg har også forværret parkeringssituationen på vores veje. Mange bruger pladserne, selvom de ikke bor på Frederiksberg, også når de skal ud at rejse. Nikolaj orienterede om, at det tidligere er forsøgt at lave en parkeringsordning med et privat firma, og at bestyrelsen nu i stedet vil prøve at foreslå et samarbejde med kommunen om en forsøgsordning med begrænsning af udefrakommende parkeringer. I forvejen er kommunens P-vagter på vores veje 2-3 gange om dagen.
- Mathildevej 8 spurgte, om der er grænser for, hvor mange biler hver husstand må have?
- Svaret er nej.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse

René Brøchner Nielsen fremlagde og gennemgik detaljeret årsregnskab for 2023, som er afgivet af revisor med blank påtegning.

Regnskabet er yderst tilfredsstillende og egenkapitalen er vokset til i alt 1.008.496 kr.

Til information har bestyrelsen indhentet tilbud fra andre revisionsfirmaer, da prisen er steget til 12.500 kr. Den nye pris fra Kreston er konkurrencedygtig, hvorfor Kreston indstilles til genvalg.

Herefter godkendte generalforsamlingen enstemmigt regnskabet for 2023.

4. Fastsættelse af kontingent 2024, samt godkendelse af budget for 2024 og 2025

Bestyrelsen foreslog stigning af kontingent til følgende:

Vejbidrag og vejfond udgør tilsammen kontingent.

Vejbidrag (driften) DKK 150 pr. facademeter. (stigning fra DKK 135)

Vejfond (opsparing) DKK 150 pr. facademeter. (stigning fra DKK 135)

Kontingent i alt DKK 300 pr. facademeter pr. ejendom. (stigning fra DKK 270)

- Ikke alle på generalforsamlingen var enige om, at en stigning af kontingent er nødvendig, da opsparingen i vejfonden er ret stor, og kontingentet for de store ejendomme med mange facademeter i forvejen er temmelig højt. Det blev også påpeget, at det fremadrettet bør stå i indkaldelsen/dagsorden under punkt 4, når der er forslag om stigning af kontingent, selvom kontingentforhøjelsen fremgår af budgetforslaget.

Der blev foretaget en afstemning om forslaget. Med 94 stemmer imod kontingentstigning og 296,75 stemmer for (1 ejendom imod og 9 for), blev forslaget om stigning af kontingent vedtaget.

Kassereren gennemgik derefter det udsendte budget 2024 & 2025.

- Mia Richter, Frederiksvej 52-62 foreslog, at kassereren tager kontakt til Danske Bank ifm. forhandling af rente på vores store opsparing/egenkapital, da vi får 0% og markedsrenten på den slags pt. ligger på ca. 3-4%.

- Kassereren svarede, at han vil prøve at forhandle med banken snarest muligt.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budget for 2024 og 2025.

5. Indkomne forslag

Ingen.

6. Status på vejsagen

I Vejlaugets sag mod Frederiksberg Kommune om den delvise istandsættelse i 2018 og de efterfølgende reparationer og reparationer af reparationer, afventer vi stadig kommunens svar ifm. at vi har indvilliget i et syn- og skøn ved branche- og arbejdsgiverforeningen Asfaltindustrien. Det sker på Frederiksberg Kommunes foranledning og betales også af kommunen. Vejlaugets tidligere fået udarbejdet adskillige rapporter og besigtigelsesnotater ved en fagkyndig udpeget af Asfaltindustrien - alle bekræftede, at der er anvendt dårligere materialer end i udbuddet og udført håndværksmæssigt forkert arbejde. Frederiksberg Kommune har beklaget sig over disse rapporter og besigtigelsesnotater, men en auditørundersøgelse i Asfaltindustrien har vist, at der ikke er noget at komme efter. Vi imødeser derfor stadig et syn og skøn med sindsro og i det håb, at vi endelig kan få afsluttet sagen i 2024. Det er absurd, så længe sagen er trukket ud af kommunen.

7. Valg af Formand (Nikolaj Vraa genopstiller)

Formanden er på valg hvert år.

Nikolaj Vraa, Frederiksvej 22, st. tv. blev enstemmigt genvalgt som formand for Vejlaugget.

8. Valg af Bestyrelsesmedlemmer (Inger Lange genopstiller)
Inger Lange, Frederiksvej 45, 3. tv. blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af suppleanter
Jack Rasmussen Mathildevej 4, 2. tv.
Jan Mitkowski Mathildevej 8, 1. tv.
Hanne Damsholt Frederiksvej 33
Suppleanterne blev enstemmigt valgt.

10. Valg af revisor
Kreston revisionsfirma blev genvalgt.

11. Eventuelt
Forsamlingen benyttede lejligheden til at takke bestyrelsen for deres store arbejde bl.a. med at holde vores veje pæne og ordentlige, møder med kommunen, affald/oprydning, div. projekter og den altid gode tone.

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.

Frederiksberg, 27/2 2024



Mia Richter Nielsen
Referent

Godkendt af dirigent Per Dalskov



Godkendt af formand Nikolaj Vraa

