

Vejlauget Frederiksvej - Mathildevej

Referat fra Vejlaugets ordinære generalforsamling onsdag den 16. marts 2005.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for året 2004
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af vejafgiften for indeværende år
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand (Genvalg modtages ikke)
7. Valg af bestyrelsesmedlem (Viggo Bøge på valg)
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Formanden Ole Ellegaard bød velkommen. Han indledte med at beklage, at generalforsamlingen blev afholdt 1 dag for sent, idet vedtægten jo foreskriver, at generalforsamlingen skal afholdes senest den 15. marts. Forskellige uforudsete forhold var årsag dertil.

Trods overskridelsen ønskede de fremmødte, at generalforsamlingen blev afholdt som planlagt.

Det skal anføres, at bestyrelsen havde besluttet at finde en dirigent til generalforsamlingen blandt de fremmødte, således at man på den konto sparede 3.500 kr.

Ad punkt 1: Ole Ellegaard blev valgt som dirigent. Bortset fra det ovennævnte vedr. datoen, skønnede han generalforsamlingen lovlig indkaldt i henhold til vedtægten.

Repræsentanter fra følgende ejendomme var mødt:

Frederiksvej nr. 5, nr. 25, nr. 42, nr. 43-45, nr. 44-46, nr. 52-62.
Mathildevej nr. 4, nr. 5, nr. 7, nr. 11, nr. 12-16A, nr. 22A-22B.

Ad punkt 2:

Aktiviteterne har det forløbne år været på linie med de tidligere års opgaver lige fra træbeskæring, ukrudtsbekæmpelse i ø-områderne, tømning af affaldsbeholdere, rensning af vejbrønde og totalrenovering af en vejbrønd, der var brudt sammen.

Det ser også ud til, at Vejlauget i løbet af vintersæsonen har haft behov for det beredskab, vi har med hensyn til aftalen med en vognmand om snerydning på kørebanerne, mens vores fejmaskine har kørt på den 1,6 km lange fortovsstrækning flere gange.

Årets største opgave var at få anlagt 2 rækker fliser på fortovet ud for Mathildevej nr. 1 - 3. Vi har selv den vurdering, at resultatet er godt, og at arbejdet dermed er blevet udført tilfredsstillende. På den anden side må vi dog indrømme, at disse anlægsarbejder er ganske bekostelige, og vi må også erkende, at udgifterne til fortovsbelæggningerne er væsentlig højere, end vi havde forventet.

Ud fra den kendsgerning er det også op til de fremmødte på årets generalforsamling at se på og træffe afgørelse om forslaget vedrørende anlæggelse af fortovsfliser på strækningen Mathildevej 12 - 18, da et ja betyder en forøgelse af vejafgiften pr. facademeter fra 50 til 100 kr.

Samtidig må bestyrelsen opgive i indeværende år at få den sidste strækning ud for Frederiksvej nr. 6 belagt med fortovsfliser. Vi håber dog på at få udført dette arbejde i 2006.

I henhold til et spørgsmål fra sidste års generalforsamling om, hvem der har opgaven med at rense regnvandsbrøndene på vore 2 veje kan oplyses, at dette alene er Vejlaugets opgave.

Bestyrelsen modtager flere forskellige henvendelser fra Vejlaugets beboerne. For at undgå enhver form for misforståelser vil vi anmode vore medlemmer om, at henvendelser finder sted fra den enkelte ejendoms bestyrelse eller administrator og helst i form af en skrivelse.

Vejlauget var den 14. juni 2004 ude for en kedelig episode, idet fortovet ud for Mathildevej nr. 4 blev beskadiget. Flere fliser blev trykket eller ødelagt, og udbedringen kostede 3.000 kr. Skaden opstod - fordi et hjul på en stor tung mobilkran kom ind på fortovet med anførte skade til følge.

Selv om det skete blev observeret af et vidne fra Mathildevej nr. 4, og selv om vidnet kort tid efter sammen med Vejlaugets formand kom til stede, ville de 2 unge mænd ved mobilkranen, der da holdt ved nr. 6, ikke erkende at have forvoldt skaden. Et tydeligt dækaftryk fra kranens hjul kunne ses på skadestedet. Dette aftryk blev også fotograferet - et fint bevis.

De 2 mænd henviste formanden til at kontakte det firma, der havde lejet kranen af BMS. En ganske lille og ukompliceret sag, skulle man mene, og som normalt klares med et par telefonopringninger. Nej - telefoniske henvendelser og skrivelser til firmaerne - lejer og ejer af kranen var resultatløse. Der var således ingen udsigt til en løsning af sagen på normal måde.

På den baggrund blev sagen i sin helhed sendt til advokat den 17. juli, og vi forventede naturligvis, at sådan en sag kunne han få på plads i løbet af kort tid.

Også på dette punkt havde vi forregnet os, for den 30. november sendte advokaten sagen retur uden et resultat, selv om han havde brugt knap 4½ måned på nå frem til den afgørelse.

Da der nu var forløbet 5½ måned siden "uheldet" skete, opgav vi at forfølge sagen yderligere.

Til slut vil formanden gerne sige tak for tilliden i de forløbne år til alle i Vejlauget, der aktivt har har vist interesse for foreningen lige fra henvendelser til deltagelse i vore generalforsamlinger - og tak til både bestyrelsen og alle for et godt samarbejde i den forløbne 5 års periode.

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

Der var spørgsmål vedrørende forløbet af "fortovssagen" herunder advokatens behandlingstid.

Disse blev besvaret, og med den skuffede og beklagelige kendsgerning for sagens afslutning, er det efterfølgende blevet besluttet, at samarbejdet med omhandlede advokat er ophørt.

Forsamlingen godkendte beretningen.

Ad punkt 3: Kassereren Renè B. Nielsen fremlagde regnskabet for 2004.

Regnskabet blev godkendt. Bemærkninger dertil anført under punkt 4.

Ad punkt 4: Bestyrelsen foreslog afgiften hævet fra 50 til 100 kr. pr. facademeter jf. det udsendte budget for året 2005 samt til det omtalte i bestyrelsens beretning for året 2004.

Bemærkninger til punkt 3 og punkt 4:

Flere af de fremmødte gav udtryk for, at der var tale om en meget stor stigning, og at en sådan forhøjelse burde have stået i indkaldelsen til generalforsamlingen. Fra anden side blev der rejst spørgsmål om, hvorledes foreningens økonomiske planlægning var. Der blev svaret, at forslaget kunne være anført i indkaldelsen, således at der ikke ville være tvivl om beløbet, men bestyrelsen var af den opfattelse, at stigningen fremgik af medsendte regnskabsbilag under punktet "BUDGET 2005, da beløbet for vejafgiften for 2005 var dobbelt så stort som i 2004.

Når man fordeler vejafgiften pr. lejlighed har den i de sidste 5 år været på omkring 10 kr. pr. måned og forhøjelsen betyder så en stigning til omkring 20 kr. pr. måned. Bestyrelsen har for flere år siden planlagt, at vi i løbet af en årrække ville renovere de fortovsstrækninger, hvor belægningen alene bestod af asfalt og i stedet nedlægge fliser i 2 rækker, som forefindes på de øvrige fortovsstrækninger.

Vi var ikke i tvivl om, at det betød store omkostninger, men da foreningen i forvejen havde en ret stor formue, er pengene i første omgang taget derfra.

Samtidig skal bemærkes, at forslaget kun omfatter indeværende regnskabsår.

Forslaget blev vedtaget.

Ad punkt 5: Der var ikke fremsendt forslag til behandling.

Ad punkt 6: Lene Mikkelsen, Mathildevej 12 A, 4., blev valgt til ny formand.
I tilslutning til dette punkt takkede Viggo Bøge den tidligere formand for en stor og en god indsats især på området vedr. parkeringspladser.

Ad punkt 7: Viggo Bøge blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ad punkt 8: Anne Løwen, Frederiksvej 62, st. th., blev valgt som 1. suppleant.
Anni Langhorn, Frederiksvej 58, st. th., blev valgt som 2. suppleant.
Henning Larsen, Mathildevej 3, 1.tv, blev valgt som 3. suppleant.

Ad punkt 9: Revisionsfirmaet Chr. Mortensen blev genvalgt som revisor.

Ad punkt 10: Der blev rejst kraftig kritik af manglende orientering og underretning i forbindelse med myndighedernes opgravninger og afspærringer på vore veje med ulempe til følge for de berørte ejendommers beboere. Vejlaugets bestyrelse mener ikke, at vi kan gå ind i disse forhold med et krav om at blive orienteret fra de forskellige myndigheder. Det kan tilføjes, at Vejlauget aldrig er blevet orienteret, når ejendomme er blevet renoveret, og hvorved arbejdsskure, containere m.v. i ganske mange uger eller måneder optager en strækning med parkeringspladser for blot at nævne en af de ulemper sådanne arbejder medfører. Det må være op til den enkelte ejendom at henvende sig til kommunen eller en myndighed, der forestår pågældende arbejde med ønske om at blive orienteret. I nogle tilfælde kan man blive klogere ved at se på kommunens hjemmeside.

Generalforsamlingen afsluttet.

30. marts 2005. O.E.

NB. Husk at give meddelelse til kassereren, når ny formand eller administrator tiltræder, og bemærk hjemmesiden www.vejlauget.dk.

