

Vejlauget Frederiksvej – Mathildevej

www.vejlauget.dk

Frederiksberg, den 26. marts 2006/LM

Ordinær Generalforsamling

Dato: Onsdag den 8. marts 2006
Sted: Restaurant Allegade 10, Frederiksberg
kl. 19.00

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsregnskab 2005
4. Fastsættelse af vejafgiften 2006 samt godkendelse af budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Formanden Lene Mikkelsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Lene Mikkelsen, som med de fremmødtes samtykke konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet.

Repræsentanter for følgende ejendomme var mødt:

Frederiksvej nr. 5, 20, 42, 43-45, 44-46, 52-62, 64-70
Mathildevej nr. 1/Sdr. Fasanvej 20, 11, 12-16A, (15+17)

2 Bestyrelsens beretning

Årets aktiviteter har med en enkelt stor undtagelse været på linie med de tidligere års opgaver lige fra beskæring af vejtræer, ukrudtsbekæmpelse i ø-områderne, tømning af affaldsbeholdere, rensning af vejbrønde, udskiftning og reparation af steler.

Sne:

Vi har også i denne sæson haft god brug for det beredskab, vi har med hensyn til aftalen med en anlægsgartner om snerydning på kørebanerne, derudover har René været tidligt på færde mange morgener for at tilbagelægge den 1,6 km lange fortovsstrækning flere gange med vores fejmaskine.

Samme fejmaskine har 2 gange haft defekt og har skullet repareres, heldigvis er det gået hurtigt og den er igen klar til brug. Men forhåbentlig får vi ikke brug for den førend til november.

Vejlauget Frederiksvej – Mathildevej

www.vejlauget.dk

Frederiksberg, den 26. marts 2006/LM

Når René har fejlet sne på fortovene, er det **vigtigt**, at der bliver strøet salt eller grus ellers bliver fortovet let meget glat, når det fryser så hårdt, som det har gjort her i januar, februar og indtil nu i marts 2006.

Vejret har også betydning for næste emne, nemlig

Flisefortov:

Den store opgave i 2005, var at få lagt nyt fortov på strækningen Mathildevej 12 – 18, det burde være en enkel opgave, men det har været et langt sejt træk.

Arbejdet skulle starte den 22. august 2005 og det var forventet, at det ville tage 2-3 uger.

Men arbejdet gik ikke i gang den 22. august og det har desværre været kendetegnende for hele gennemførelsen af dette projekt, Vi har ikke en eneste gang fået en deadline, som har holdt.

Sidst i uge 34 begyndte ALS Entreprise opbrækningen af det gamle fortov, der blev derpå smidt en masse sand og så skete intet i uge 35.

Der gik uger, hvor alle der skulle forbi, samt beboerne i de berørte ejendomme måtte kante sig forbi. Vi har i flere på hinanden følgende uger, hver uge hørt fra entreprenøren, at hvis ikke brolæggeren kommer i denne uge, så laver vi det selv i næste uge.

Så skulle der lægges fliser i uge 37, der skete ikke noget, så skulle der lægges fliser i uge 38. Først omkring den 26. september (uge 39) blev de første fliser lagt.

Så skulle asfaltfolkene starte den 6.-7. oktober. Asfaltfolkene var også lang tid om arbejdet, de svinede en del og lavede den meget grimme afslutning mellem fortov og parkeringspladser.

Vi slås stadig med ALS Entreprise om udbedring af den lagte asfalt mellem fortov og parkeringsplads og vi har derfor endnu ikke sat det fulde beløb til betaling.

Vi venter på, at vejret skal blive bedre, så asfaltfolkene kan færdiggøre arbejdet.

Vi har brugt meget tid og energi på at indhente status på projektet samt få at vide, hvornår de kom videre.

De involverede ejendomme har hele vejen igennem fået information om projektet og fra september medtog vi status på flisesituation på Vejlaugets hjemmeside.

Vejtræer:

Vejlauget Frederiksvej – Mathildevej

www.vejlauget.dk

Frederiksberg, den 26. marts 2006/LM

Da vejtræerne kun er blevet beskåret til husbehov i de sidste par år og derfor trængte til en rigtig beskæring, blev dette sat i værk i maj måned. Desværre var der flere beboere, der blev oprørte over beskæringen og vi besluttede derfor at udskyde beskæring af resten af træerne til 1 måned efter løvfald.

Men det gik som 'træmanden' sagde, træerne var grønne omkring 1. juli og vi har lært lektien og fremover vil beskæring finde sted 1 måned efter løvfald.

Vi kan oplyse at Frederiksberg Kommune får besked, hver gang vi gør noget ved træerne på vore veje og at Frederiksberg Kommune intet havde at indvende mod hverken beskæringen eller tidspunktet for denne.

I efteråret blev der plantet et nyt vejtræ ved Mathildevej 15-17 efter flere overvejelser blev der plantet en platan.

Det er altid svært at vælge vejtræer, da der er mange krav til disse:

- De må ikke safte (sviner bilerne til)
- De må ikke tabe frugt/bær (sviner bilerne til)
- De skal være hårdføre
- De skal kunne tåle at blive beskåret
- De skal være kønne at se på

Der blev etableret en enkelt MC-bås ved det nye vejtræ.

Overkørsel til Mathildevej:

Mens Frederiksberg Kommune var ved at lave overkørslen ved Mathildevej havde vi lidt knas med en højresvingsforbudstavle, som var placeret på Sdr. Fasanvej og forbød trafik fra Peter Bangs Vej/Smallegade retningen at dreje ned af Mathildevej. Ved henvendelse til kommunen blev denne forbudstavle dog fjernet igen og venstresvingsforbudet for trafik sydfra blev genetableret.

Der er det sjove ved den overkørsel, at Vejlauget for 5-7 år siden ansøgte om en brostensbelagt overkørsel mellem Mathildevej og Sdr. Fasanvej men fik afslag fra kommunen. Der kunne ansøges året efter og det gjorde Vejlauget med endnu et afslag til følge. Herefter ansøgte Vejlauget ikke mere og vupti så kom den automatisk i 2005.

Generelt:

Bestyrelsen modtager flere forskellige henvendelser fra Vejlaugets beboere. For at undgå enhver form for misforståelser, vil vi anmode vore medlemmer om, at henvendelser finder sted fra den enkelte ejendoms bestyrelse eller administrator og helst i form af en skrivelse

Bestyrelsen, marts 2006

Vejlauget Frederiksvej – Mathildevej

www.vejlauget.dk

Frederiksberg, den 26. marts 2006/LM

Der blev spurgt til hvilke principper, der gælder for snerydningen og René B. Nielsen svarede, at i tilfælde af snefald om natten køres der fra morgenstunden fra kl. ca. 06.00. I øvrige tilfælde sigtes der på at rydde sne umiddelbart efter snefalds ophør. Vejlauget kan dog ikke altid garantere at maskinen og mandskab er køreklar.

Selvom Vejlauget har en fejmaskine, er det stadig vigtigt, at de enkelte ejendomme fejer og salter/gruser fortovet foran deres ejendom. Hvis dette ikke sker og vi har frost som nu, så bliver det meget vanskeligt for ikke at sige næsten umuligt at komme igennem for fejmaskinen, når der er faldet ny sne.

Der blev spurgt til den debat, der har været i Frederiksberg Bladet om privatveje og fællesveje. Der var ikke nogen af medlemmerne i bestyrelsen, der havde set dette og det viste sig, at det var en læserbrevsdebat, der blev hentydet til.

Det blev også nævnt at birketræerne ved børnehaven på Frederiksvej er meget høje og trænger til beskæring.

Efter generalforsamlingen har vi kigget på birketræerne og disse birketræer står ca. 1m inde på børnehavens grund og dette er derfor ikke et anliggende for Vejlauget. Det er derfor den pågældende boligforening eller dennes administrator, der må rette henvendelse til kommunen vedr. ønske om beskæring.

Det blev også nævnt, at der rundt omkring på vejlaugets veje var knækkede fliser, det opstår jo let, når der parkeres på fliserne eller når der i perioder er store anlægsarbejder i gang og der henstilles container og skurvogne på fliserne. Det blev i den forbindelse nævnt, at det ville være smart at anlægsarbejder blev anmeldt til Vejlauget.

Efter disse spørgsmål blev beretningen godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab 2005

René gjorde opmærksom på, at som det også fremgik af beretningen, så har Vejlauget endnu ikke sat det fulde beløb for flisestrækningen Mathildevej 12-18 til betaling.

Der blev spurgt til den ansvarsforsikring, der optræder i budgettet og René svarede, at det er bestyrelsens ønske, at der oprettes en ansvarsforsikring for bestyrelsen lig den, som mange ejerforeninger har i dag.

Regnskabet blev godkendt

4. Fastsættelse af vejafgiften 2006 samt godkendelse af budget

Sidste år forhøjede vi vejafgiften pr. facademeter fra 50,00 til 100,00 kr. Det var bestyrelsens håb, at vi i år kunne have sat vejafgiften til 75,00kr pr. facademeter, men så bliver budgettet for stramt.

Vejlauget Frederiksvej – Mathildevej

www.vejlauget.dk

Frederiksberg, den 26. marts 2006/LM

Bestyrelsen foreslog derfor, at vejafgiften sættes til 100,00 kr. pr. facademeter. Dette skal også ses i lyset af, at vi har haft en hård vinter med meget snerydning og at vi endnu ikke har modtaget regninger for snerydning fra slut 2005 og da der som alle ved har været meget sne i 1. kvartal af 2006, ligger der også her en pæn udgift.

Forhåbentlig kan vi på næste års generalforsamling fastsætte en vejafgift på 75,00 kr. pr. facademeter.

Den foreslående vejafgift på 100,00kr blev vedtaget sammen med budgettet for 2006.

5. Indkomne forslag

Der var ikke fremsendt nogen forslag.

Dog har bestyrelsen i 2005 modtaget 2 henvendelser fra Mathildevej 1 angående opsætning af yderligere 1 stk. § 17 skilt. Bestyrelsen ville gerne høre Generalforsamlingens holdning til dette.

Der var blandt de fremmødte ikke tiltro til, at flere skilte ville løse problemet med at folk udefra parkerede på vejlaugets veje for som det blev sagt: "Når en familie på vej til ZOO først har parkeret bilen lader de sig ikke skræmme af et par skilte".

Der var igen medlemmer, der bragte spørgsmålet om EuroPark på banen.

Da der ikke er fremsendt forslag om brug af EuroPark kan der ikke tages nogen beslutning, men forsamlingen henstillede til bestyrelsen at medsende et spørgeskema ved udsendelse af referatet, så Vejlauget har mulighed for at høre alle medlemmernes holdning til dette emne og om det er noget, der skal indhentes yderligere oplysninger om. Resultatet af undersøgelsen vil senere blive præsenteret på vores hjemmeside.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Lene Mikkelsen blev genvalgt som formand for bestyrelsen i Vejlauget

René B. Nielsen blev genvalgt som kasserer for bestyrelsen i Vejlauget

7. Valg af revisor

Chr. Mortensen Revisionsfirma blev genvalgt som revisor.

8. Eventuelt

Ulla Buhl ville gerne høre om der var interesse for at etablere en delebilsordning på Frederiksvej og Mathildevej, for hvis der var det, ville hun gerne påtage sig arbejdet med at etablere denne ordning.

Ulla Buhl udarbejder et spørgeskema, hvor medlemmerne bedes svare tilbage til Ulla.

Såfremt der skal etableres en delebilsordning betyder det, at en af Vejlaugets parkeringsplader skal reserveres til dette formål, for hvis man har en delebil skal man jo vide, hvor den holder.

Ullas spørgeskema rundsendes sammen med referatet af Generalforsamlingen.

Vejlauget Frederiksvej – Mathildevej

www.vejlauget.dk

Frederiksberg, den 26. marts 2006/LM

Et medlem nævnte problemet med manglende lys, der hvor den grønne sti skærer Frederiksvej, det er et problem, når gående krydser dette sted, at det er svært at se hurtigtkørende krydsende cyklister.

Et andet medlem svarede, at der er etableret hjåttænder og at cyklisterne derfor har pligt til at overholde dette.

Der er faktisk også en STOP markering.

Vejlauget retter henvendelse til kommunen ang. mangelfuld belysning

Husk at give besked til kassereren, når ny formand eller administrator tiltræder.

Bestyrelsen

Bestyrelse	Suppleanter
Formand Lene Mikkelsen, Mathildevej 12A, 4. tv.	1. Anne Løwen, Frederiksvej 62, st. th.
Kasserer René B. Nielsen, Frederiksvej 44, 3. th.	2. Anni Langhorn Frederiksvej 58, st. th.
Bestyrelsesmedlem Viggo Bøge, Frederiksvej 5, 1. th.	3. Ulla Buhl Søndre Fasanvej 20, 3. th.