

Referat af ordinær generalforsamling i Vejlauget Frederiksvej - Mathildevej

Afholdt i Mariendalshallen, Mariendalsvej 21C, 2000 Frederiksberg
Onsdag den 11. marts 2026 Kl. 19:00

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for året 2025-2026
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent 2026, samt godkendelse af budget for 2026 og 2027
Herunder fastsættelse af hhv. vejbidrag og vejfond, der tilsammen udgør kontingent
- Bestyrelsen stiller forslag om at hæve kontingentet 2026 med kr. 15 pr. facademeter i vejbidrag og kr. 15 pr. facademeter til vejfonden. Dvs. en samlet stigning på kr. 30 pr. facademeter 2026.
5. Indkomne forslag
6. Status på vejsagen
7. Valg af formand (Nikolaj Vraa genopstiller)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Inger Lange)
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent
Per Dalskov blev valgt som dirigent, hvorefter han bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt og varslet i overensstemmelse med Vejlaugets vedtægter, hvorfor generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig. Af samtlige mulige stemmer på i alt 1.531,35 var 581,50 repræsenteret ved fremmøde og fuldmagt - fordelt på 15 ejendomme.
2. Bestyrelsens beretning for året 2025-2026. Formand Nikolaj Vraa aflagde følgende beretning:
- I forbindelse med leverancer til altanbyggeriet F44-46 blev der påkørt og ødelagt et lindetræ. Lastbilchaufføren stak desværre af, men efterlysning af vidner bar frugt. Transportfirmaets forsikringsselskab afviste sagen, men da vi tilbød at få sagen afgjort i retten, valgte transportfirmaet heldigvis at betale alle vores udgifter til reetablering.

- Det var også mere end almindelig svært at få entreprenøren til at rengøre ordentligt efter altanbyggeriet F44-46. Der var spredt fint støv ud over et stort område, og fordi det trak i langdrag, blev en del af skylden for støv givet til facaderenoveringen F36-40 - selv om deres type støv tydeligvis var helt anderledes. Det betyder at vi ikke længere venter til byggesager er overståede, men får kommunen - der jo giver tilladelserne - ud til syn allerede når problemerne opstår.

- Der har været flere byggesager på vejene, hvor der er smidt opgravet jord, grus og sand direkte på belægningen selv om entreprenørerne havde fået besked på at bruge et underlag. Der udestår

stadig en del syn mht. rengøring af p-pladser og rendesten, oprensning af regnvandsbrød, hvor der er fyldt jord, sand og grus ned, samt reetablering af knækkede fliser.

- Det er også fortsat et problem at håndværkere tømmer spande med spildevand, maling, overskydende cement og mørtel i regnvandsbrøde og bede. Hvis man ser det og ikke har lyst til at konfrontere håndværkeren, så notér hvilken ejendom de har ærinde i og gerne hvad firmaet hedder, så prøver vi at tage en dialog med dem og evt. få en oprensning.

- Storskrald er desværre stadig et problem ved en række ejendomme. Vi er i dialog med dem - der er dog virkelig langt til mål.

- I foråret fik vi lavet et stort asfaltarbejde. Der blev lavet store og små lapper af vejbanen og repareret en del slidt asfalt langs facaderne. Vi gennemgår vejene og fortovene i løbet af foråret, og vil reparere videre i det omfang det er nødvendigt.

- Det firma der hidtil har stået for saltning og snerydning, kørte ikke ud i år. De mente, at vores aftale var udløbet. Vi har fået en ny og bedre aftale på plads. JJ Gruppen fra Odsherred, der også kører for Kbh. Kommune, er vores nye entreprenør og til en pris, der er bedre end vi hidtil har haft.

- Sagen om Kommunens påtvungne, delvise istandsættelse fra 2018 er heldigvis ved at være nær en afslutning. Efter et utroligt langt forhandlingsforløb, der i sensommeren blev fulgt op af nogle prøvefelter med ny forsegling, har vi en evaluering i de kommende uger. Og så kan arbejdet forhåbentlig udføres i løbet af sommeren. Der skal dels fjernes forkert udlagt forsegling af asfalten, og de steder, hvor forseglingen ikke kan repareres, bliver asfalten udbedret. I det omfang der skal spærres fortov og p-pladser har Kommunen lovet dels at skilte i god tid og at være hurtige med arbejdet, så p-pladserne ikke står afspærrede uden grund.

- Sidste år fik Vejlaugget i Den Hvide By som første private fællesveje på Frederiksberg tilladelse til at etablere en privat p-kontrol. Og her - et år senere - er de færdige med forhandlingerne med Kommunen om det praktiske og kan endelig gå i gang. De får en app løsning med et privat p-selskab hvor beboere kan oprette sig til beboerlicenser og gæstekort. Det var en betingelse fra Kommunen at biler med Frederiksberglicens også kan parkere på vejene, ligesom udefrakommende skal kunne betale for parkering. Her følger man Kommunens prissætning med kr. 20 pr. time og max kr. 120 i døgnet. P-firmaet tager omkostningerne til etablering af skiltning etc. og man deler det provenu, der måtte være, efter en aftalt fordelingsnøgle. Nu hvor Den Hvide By har taget det lange, seje træk med at få alt det formelle og praktiske på plads, vil vi lægge os i slipstrømmen og sende en ansøgning om privat p-kontrol på samme vilkår. Fordi der nu er en ramme for privat p-kontrol, håber vi, at det kan komme i gang hurtigt efter en - forhåbentlig - positiv behandling i Miljø- og trafikudvalget. Det skal dog fremgå af ansøgningen, at generalforsamlingen ansøger om privat P-ordning, derfor vil der snarest muligt blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det er et formelt forslag på dagsorden.

- John, Mathildevej 12-16A spurgte til gæsteparkering.

- Formanden svarede, at det foregår via en app, hvor man opretter sig og således også får adgang til

at oprette gæsteparkering.

- Thomas Larsen, Mathildevej 10 spurgte, om det også vil løse problemet med langtidsparkeret biler, samt biler fra udlandet. Og hvad med firmabiler?
- Formanden svarede, at det vil være meget uattraktivt at langtidsparkere, da det vil koste kassen. Firmabil registreres som hustandsbil.
- Elsebeth Nielsen, Mathildevej 8 fortalte, at hun har erfaring med den omtalte app, og den er supernem og tryk at bruge.
- Caroline, Frederiksvej 29 spurgte, om tanken er, at vi får frigivet pladser?
- Formanden svarede, Ja. Og fortalte endvidere, at de hvide afmærkningsstreger til vores p-pladser vil blive gennemgået og opdateret, hvis nyt p-system bliver implementeret. Vi leder efter et godt P-firma, hvor vi kan opnå en god dialog og et fornuftigt samarbejde.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse

René Brøchner Nielsen fremlagde og gennemgik detaljeret årsregnskab for 2025, som er afgivet af revisor med blank påtegning. Årsregnskabet udviser et tilfredsstillende resultat.

Året bærer præg af flere store og omkostningstunge sager.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet for 2025.

4. Fastsættelse af kontingent 2026, samt godkendelse af budget for 2026 og 2027

Vejbidrag + Vejfond udgør tilsammen kontingent. Bestyrelsen foreslog stigning af kontingent:

Vejbidrag (driften) kr. 180 pr. facademeter. (stigning fra kr. 165)

Vejfond (opsparing) kr. 180 pr. facademeter. (stigning fra kr. 165)

Kontingent i alt kr. 360 pr. facademeter pr. ejendom. (stigning fra kr. 330)

- Jesper Lund, Frederiksvej 42 bad om argument for stigning af kontingent.

- Kasserer René Brøchner Nielsen svarede, at udgifter bliver flere og flere, og Vejlauget er nødt til at have en rimelig stor kapital for at kunne betale de store regninger fremover.

- Flere spurgte ind til prisstigningen. Bl.a. John, Mathildevej 12-16A, Mia Richter Frederiksvej 52-62 samt Bjarke, Frederiksvej 20 og Mathildevej 17-20.

- Hanne Damsholt, Frederiksvej 33-37 var tilfreds med stigningen.

Kassereren gennemgik det udsendte budget 2026 & 2027.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budget for 2026 og 2027 og dermed også den foreslåede kontingentforhøjelse.

5. Indkomne forslag

5.1 Bestyrelsen stiller forslag om at foreninger mv., der forlanger at kontingentet opkræves via diverse digitale platforme, pålægges kontingentopkrævningen et administrationsgebyr på kr. 100.

- Efter spørgsmål og dialog om de udfordringer det skaber for kassereren ifm. betaling af en faktura hos visse firmaer bl.a. DEAS, blev forslaget godkendt.

5.2 Forslag fra Christoffer Frederiksvej 33-37: Det foreslås, at snerydning og glatførebekæmpelse fremover organiseres som en fælles ordning for Vejlauget, som en fælles entreprise – fremfor at de enkelte grundejerforeninger selv står for deres respektive strækninger.

Baggrund: I dag håndteres snerydning af de enkelte foreninger, hvilket kan medføre:

- Forskellig standard og timing for rydning. Uens serviceniveau. Unødvendigt administrativt arbejde også for Vejlauget ved opfølgning. Risiko for utrygge og glatte forhold på vejene.

En samlet løsning for hele vejen vil:

- Sikre ensartet rydning. Øge fodgænger- og trafiksikkerheden. Forenkle administrationen og formentlig reducere omkostninger via samlet aftale.

Forslagets indhold:

1. Bestyrelsen bemyndiges til at indhente tilbud på fælles snerydning for hele vejen.
2. Udgiften fordeles forholdsmæssigt mellem ejendommene efter samme fordelingsnøgle som øvrige fællesudgifter.
3. Ordningen træder i kraft fra vintersæson 2026 forudsat at økonomien godkendes.

- Bestyrelsen oplyste, at med en sådan fælles løsning vil der blive ryddet fortov og saltet. Man vil stadig selv skulle snerydde gård, opgangstrapper og vej for renovation.
- Martin, Frederiksvej 29 fortalte, at deres ejendom gruser, da man ikke må salte i Frb. Kommune.
- Formanden svarede, at formuleringen straks vil blive ændret, da der naturligvis benyttes den glatførebekæmpelse, som kommunen kræver.
- Bjarke, Frederiksvej 20 og Mathildevej 17-20 syntes idéen med en fælles ordning er fin, men ønsker bedre indsigt i konkret tilbud og økonomi.
- Mathildevej 8 vil gerne prøve det af og derfra vurdere, om det er en god idé, eller er for dyrt.
- Jesper, Frederiksvej 42 ønskede også et konkret tilbud med pris, inden der træffes en beslutning.
- John, Mathildevej 12-16A bad ligeledes om tilbud, både et fast tilbud og et tilbud med timepris.
- Thomas Larsen, Mathildevej 10 kom med oplysende input om ting, der bør tages højde for i et tilbud ift. snerydning og glatførebekæmpelse.

Efter en god dialog ift. indhentning af tilbud foreslog formanden, at forslaget mere præcist inkl. priser og specifik service, i stedet stilles på den ekstraordinære generalforsamling.

Forslagsstiller Frederiksvej 33-37, Hanne Damsholt, accepterede dette. Forslaget trækkes derfor tilbage og genfremsættes på den nært forestående ekstraordinære generalforsamling.

6. Status på vejsagen

Er gennemgået under punkt 2.

7. Valg af Formand (Nikolaj Vraa genopstiller). Formanden er på valg hvert år.

Nikolaj Vraa, Frederiksvej 22, st. tv. blev enstemmigt genvalgt som formand for Vejlauget.

8. Valg af Bestyrelsesmedlemmer (Inger Lange på valg)

Inger Lange, Frederiksvej 45, 3. tv. blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev enstemmigt valgt:

Thomas Larsen, Mathildevej 10.

Hanne Damsholt, Frederiksvej 33.

Jan Mitkowski, Mathildevej 8, 1. tv.

10. Valg af revisor

Kreston revisionsfirma blev genvalgt.

11. Eventuelt

Tak til bestyrelsen for deres store arbejde bl.a. med at holde vores veje pæne og ordentlige, møder med kommunen, affald/oprydning, div. projekter og den altid gode tone.

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.

Frederiksberg, 11/3 2026



Mia Richter Nielsen

Referent

Godkendt af dirigent Per Dalskov



Godkendt af formand Nikolaj Vraa

